

Ortsgemeinde Ettringen

Vorlage Nr. 025/523/2024
Beschlussvorlage

TOP	Errichtung einer Geräte- bzw. einer Lagerhalle
------------	---

Verfasser: Bearbeiter: Michael Hinz Fachbereich 4.1	
Datum: 21.02.2024	Aktenzeichen:
Telefon-Nr.: 02651/8009-51	

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich	06.03.2024	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Ettringen beschließt, zur Bauvoranfrage auf Errichtung einer Geräte- bzw. einer Lagerhalle in Ettringen, Flur 10, Flurstück 1069, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 30 BauGB –zu erteilen-.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
☐ Ein- stimmig	☐ Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐ Laut Beschlussvor- schlag	☐ Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Ettringen liegt eine Bauvoranfrage auf Errichtung einer Geräte- bzw. einer Lagerhalle in Ettringen, Flur 10, Flurstück 1069, vor.

Die komplette Bauvoranfrage liegt der Ortsgemeinde zur Einsicht vor.

Das Vorhaben liegt im Bebauungsplangebiet „1. Änderung und Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungsplans Wallemer Weg. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 30 BauGB.

Es wird vorausgesetzt, dass es sich hierbei um **ein privilegiertes Vorhaben** handelt. Die Fläche im Bebauungsplan ist als -Flächen für die Landwirtschaft- ausgewiesen.

Grundsätzlich steht dem Vorhaben, vorbehaltlich der Prüfung der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz, nichts entgegen.

Der Ortsgemeinderat wird gebeten über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m § 30 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?

☐ Ja ☒ Nein

Veranschlagung

☐ Ergebnishaushalt
2024

☐ Finanzhaushalt
2024

☐ Nein

☐ Ja, mit
€

Buchungsstelle:

Anlagen:

Auszug B-Plan
Lageplan