

Ortsgemeinde Baar

Sitzung-Nr.: 007/OGR/067/2024

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Baar**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Dienstag, 06.02.2024
Sitzungsort: in der Mehrzweckhalle	Sitzungsdauer von 19:00 Uhr bis 19:55 Uhr

Anwesend sind:

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

Ortsbürgermeister(in)

Augel, Erwin

1. Beigeordnete(r)

Werner, Eduard

Beigeordnete(r)

Schmitt, Markus

Ratsmitglied

Börder, Erich

Bungarten, Marco

Jonas, Hans Peter

Kettel, Harald

Knop, Kathrin

Retterath, Martin

Retterath, Richard

Schäfer, Markus
Schlich, Markus
Thelen, Siegfried

Schriftführer(in)

Eiden, Stephan

Mitarbeiter(in) der Verwaltung

Gäb, Jörg

entschuldigt fehlt:

Weiterhin ist anwesend:

Stefan Schmutzler, Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann+Partner mbH, zu TOP: 1

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 25.01.2024 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 05/2024 vom 01.02.2024.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO
☒ gegeben ☐ nicht gegeben.
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
☒ nicht beschlossen ☐ beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
☒ nicht beschlossen ☐ beschlossen.

T A G E S O R D N U N G :

Öffentliche Sitzung

1. Bebauungsplan "Auf dem Hardberg" 1. Erw.
 1. Fortführung des Verfahrens nach § 215a BauGB
 2. Anerkennung Vorentwurf
 3. Beschlussfassung über die frühzeitige BeteiligungVorlage: 007/313/2024
2. Haushaltssatzung und Haushaltsplan mit Stellenplan für das Haushaltsjahr 2024
Vorlage: 007/312/2023
3. Einwohnerfragestunde

4. Mitteilungen

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

- 1 Bebauungsplan "Auf dem Hardberg" 1. Erw.**
 - 1. Fortführung des Verfahrens nach § 215a BauGB**
 - 2. Anerkennung Vorentwurf**
 - 3. Beschlussfassung über die frühzeitige Beteiligung**
- Vorlage: 007/313/2024**
-

Beschluss:

1. Der Ortsgemeinderat beschließt, dass Verfahren nach den Vorschriften des § 215a BauGB i.V.m. § 13a BauGB fortzuführen.
2. Der Ortsgemeinderat erkennt den Vorentwurf nach eingehender Beratung an.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB, der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB für den anerkannten Vorentwurf durchzuführen.

Als Form der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB legt der Rat die Auslegung auf die Dauer eines Monats in der Verbands-gemeindeverwaltung Vordereifel fest. Die auszulegenden Unterlagen werden zeitgleich auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Vordereifel zur Verfügung gestellt.

Für die Abgabe von Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB erhalten diese eine Frist von einem Monat.

Die Verwaltung wird mit der Durchführung der Verfahren nach §§ 3 Abs.1 BauGB und 4 Abs. 1 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	13
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

2 Haushaltssatzung und Haushaltsplan mit Stellenplan für das Haushaltsjahr 2024

Vorlage: 007/312/2023

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Baar beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan mit Stellenplan für das Haushaltsjahr 2024 in der vorliegenden Form.
Die Haushaltssatzung ist Bestandteil der Niederschrift.

Abstimmungsergebnis:

Ja	13
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

3 Einwohnerfragestunde

Die Fragen seitens der Zuhörerschaft werden zur Zufriedenheit beantwortet.

4 Mitteilungen

4.1 NBG “Auf der Heide-1. Erweiterung”, Ortsteil Wanderath

Die “Jahresfrist” im Hinblick auf die im Rahmen des Normenkontrollverfahrens des Bundesverwaltungsgerichts (Az.: BVerwG 4 CN 3.22) am 18.07.2023 und die damit festgestellte Unwirksamkeit von aufgestellten Bebauungsplänen nach § 13 b BauGB, ist Ende Januar abgelaufen. Innerhalb dieser Frist sind keine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften oder auch Mängel in der Abwägung dargelegt bzw. geltend gemacht worden.

Am 01.02.2024 erfolgt die Baustelleneinweisung durch die Firma Karst.

Ab den 13.03.2024 soll mit den Erschließungsarbeiten begonnen werden.

4.2 Starkregenvorsorgekonzept

Ende Januar 2024 wurde das Starkregenvorsorgekonzept vorgestellt. Hierzu wird nun ein Katalog von Maßnahmen bzgl. der Umsetzung von Maßnahmen erstellt. Anregungen hierzu können an den Eigenbetrieb Abwasserwerk oder an das Ingenieurbüro "IBS-Ingenieure GbR" eingereicht werden.

4.3 Dorferneuerung/Dorfmoderation

Nach der Auftaktveranstaltung im Oktober 2023 fanden in der Folgezeit noch verschiedene Projektabende für die einzelnen Ortsteile sowie für die Kinder und Jugendliche unter der Leitung von Frau Christiane Hicking, Planungsbüro Hicking aus Adenau, statt. Nach dem letzten Projektabend mit den Schwerpunkt Tourismus, wird am 18.03.2024 eine Zusammenfassung sämtlicher Projektabende von Frau Hicking vorgestellt.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 19:55 Uhr.

Vorsitzende(r)

Schriftführer(in)