

Ortsgemeinde Ettringen

Vorlage Nr. 025/528/2024

Beschlussvorlage

TOP

**Nachtrag zur Baugenehmigung Az.:
2018-802 v. 09.02.2022, hier:
Erhöhung der Güllemenge**

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Fachbereich 4.1

Datum:
12.03.2024

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Ettringen beschließt, zum Nachtrag zur Baugenehmigung Az.: 2018-802 vom 09.02.2022, hier: Erhöhung der Güllemenge in Ettringen, Flur 9, Flurstücke 190/3 und 141/2, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB – nicht zu erteilen/zu erteilen -.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Ettringen liegt ein Nachtrag zur Baugenehmigung Az.: 2018-802 vom 09.02.2022, hier: Erhöhung der Güllemenge in Ettringen, Flur 9, Flurstücke 190/3 und 141/2, vor.

Ein Lageplan mit Güllebehälter (Standort bleibt unverändert) ist der Beschlussvorlage beigefügt. Die erteilte Baugenehmigung vom 09.02.2022 sowie der Nachtrag liegen der Ortsgemeinde zur Einsicht vor.

Das Vorhaben liegt außerhalb der bebauten Ortslage von Ettringen. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 35 BauGB – Bauen im Außenbereich. Da vorausgesetzt wird, dass es sich hierbei um **privilegierte Vorhaben** gemäß § 35 Abs. 1 BauGB handelt, ist es dann zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegen stehen.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierfür teilweise Vorrangfläche für die Landwirtschaft und Sukzessionsfläche mit Endziel Wald aus.

Der Ortsgemeinderat hat über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m § 35 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
Veranschlagung				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 2024	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 2024	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Lageplan