

Ortsgemeinde Monreal

Vorlage Nr. 074/238/2024

Beschlussvorlage

TOP	Antrag auf Ausweisung von Flächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen 1. Beschlussfassung über den Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes 2. Antrag der Ortsgemeinde an die Verbandsgemeinde Vordereifel zur Änderung des Flächennutzungsplanes
------------	---

Verfasser: Bearbeiter: Jörg Gäß Fachbereich 4.1	
Datum: 20.03.2024	Aktenzeichen:
Telefon-Nr.: 02651/8009-36	

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich	24.04.2024	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, dem Antrag der Fa. Wattner Projektentwicklungsgesellschaft mbH, Köln, auf Aufstellung eines Bebauungsplanes als planungsrechtliche Grundlage für die geplante Freiflächenphotovoltaikanlage zuzustimmen. Voraussetzung hierzu ist der Abschluss eines Vertrages zur vollständigen Kostenübernahme durch die Vorhabenträgerin.

Die Ortsgemeinde Monreal beantragt bei der Verbandsgemeinde Vordereifel die Änderung des derzeit behördenverbindlichen Flächennutzungsplanes zur Darstellung von Sonderbauflächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen wie in der Anlage (Übersichtskarte) dargestellt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Von der Beratung und Beschlussfassung sind die nachfolgenden Ratsmitglieder aufgrund von Ausschließungsgründen gemäß § 22 GemO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen. Sie verlassen den Sitzungstisch und nehmen im Zuschauerraum Platz.

Die Firma Wattner Projektentwicklungsgesellschaft mbH, Köln, hat in der Gemarkung Monreal, Flur 17, Flurstücke 1 und 4 (siehe Anlage – 10,4 ha) einen Solarpark projektiert.

Zu diesem Projekt ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes bei gleichzeitiger Fortschreibung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Die Projektträgerin hat hierzu einen Antrag an die Ortsgemeinde Monreal auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik“ gestellt und beantragt zugleich die Änderung des Flächennutzungsplanes (bisher Fläche für die Landwirtschaft). Sie sagt hierin die vollständige Kostenübernahme zu.

Zu diesem Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplanes bedarf es einer grundsätzlichen Entscheidung der Ortsgemeinde, ob sie zur Aufstellung der beantragten Planung gewillt ist. Hinsichtlich der Kostenübernahme wird bei Zustimmung noch ein entsprechender Kostenübernahmevertrag geschlossen. Vor Satzungsbeschluss wird dann zudem noch ein Durchführungsvertrag geschlossen, in dem sich die Investorin verpflichtet, das Projekt gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes in einer festzulegenden Zeitschiene zu realisieren. Hier werden auch weitere Details, z.B. zur Erschließung, Sicherheitsleistungen u.ä. vereinbart.

Die Verbandsgemeinde stimmt Änderungen des Flächennutzungsplanes immer eng mit den betroffenen Gemeinden ab. Sofern die Gemeinde das Ansinnen unterstützt, kann sie zugleich die Änderung des Flächennutzungsplanes beantragen.

Der Antrag der Firma Wattner Projektentwicklungsgesellschaft mbH auf Aufstellung eines Bebauungsplanes ist der Vorlage beigelegt.

Zwischen den beiden Flurstücken verläuft ein gut ausgebauter gemeindeeigener Wirtschaftsweg. Laut Rückfrage bei der Investorin soll dieser auch offen bleiben und die Flurstücke getrennt eingefriedet werden.

Dieser Wirtschaftsweg ist Teil eines Wanderweges der Ortsgemeinde Urmersbach. Im Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde wird in diesem Bereich ein Aussichtspunkt ausgewiesen. Vor Ort ist diesbezüglich keine bauliche Einrichtung vorhanden. Es bietet sich jedoch ein weitläufiger Ausblick nach Norden bis zur Nürburg

und zur Hohen Acht. Diese Aussicht würde durch die Modultische voraussichtlich verstellt.

Seitens der Investorin geht man davon aus, dass dies von der Ortsgemeinde Monreal in Kauf genommen wird. In einem Telefonat mit Ortsbürgermeister Schmitt, Urmersbach, wird von dort kein besonderes Augenmerk auf diesen Aussichtspunkt gelegt.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
Veranschlagung				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 2024	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 2024	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Antrag Fa. Wattner