

Wattner Projektentwicklungsgesellschaft mbH • Maximinenstraße 6 • 50668 Köln

Ortsgemeinde Monreal  
Herr Bürgermeister Martin Schmitt  
Marktplatz 1  
56729 Monreal



Wattner Projektentwicklungs-  
gesellschaft mbH  
Maximinenstraße 6  
50668 Köln

Tel.: +49 221 355 006-60  
Fax: +49 221 355 006-79  
solar@wattner.de

Geschäftsführer:  
Ulrich Uhlenhut, Guido Ingwer  
Sitz: Köln  
Amtsgericht Köln, HRB 60672  
USt-ID DE255044051

IBAN DE35 1203 0000 1020 0279 32  
BIC BYLADEM1001 (DKB AG)

**Antrag auf Aufstellungsbeschluss nach § 12 BauGB  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Monreal“ sowie Änderung  
des Flächennutzungsplanes**

7. März 2024

Sehr geehrter Herr Schmitt,

wir planen die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in der Gemeinde Monreal auf den in der Anlage 2 dargestellten Grundstücken.

Zur Umsetzung des benannten Bauvorhabens sind die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen. Wir bitten daher um Einleitung eines Bauleitverfahrens für den in der Anlage 2 gekennzeichneten Bereich zur Entwicklung eines Sondergebietes für Photovoltaik.

Die Wattner Projektentwicklungsgesellschaft mbH als Vorhabenträgerin übernimmt die entstehenden Kosten der Verfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans sowie für die Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren einschließlich der entstehenden Verwaltungs- und Planungskosten.

Wir bitten um die Beratung unseres Antrages in den Gremien sowie um die Beschlussfassung für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren. Gerne stellen wir das Vorhaben in den Gremien vor. Eine Vorstellung des Projektes im Ortsbeirat Monreal mit einem fast einstimmigen, positiven Votum erfolgte am 06.03.2024.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Gassner telefonisch (0221 355 006 60) oder per E-Mail (raimund.gassner@wattner.de) zur Verfügung.

Mit herzlichen Grüßen  
Wattner Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Anke Nolte

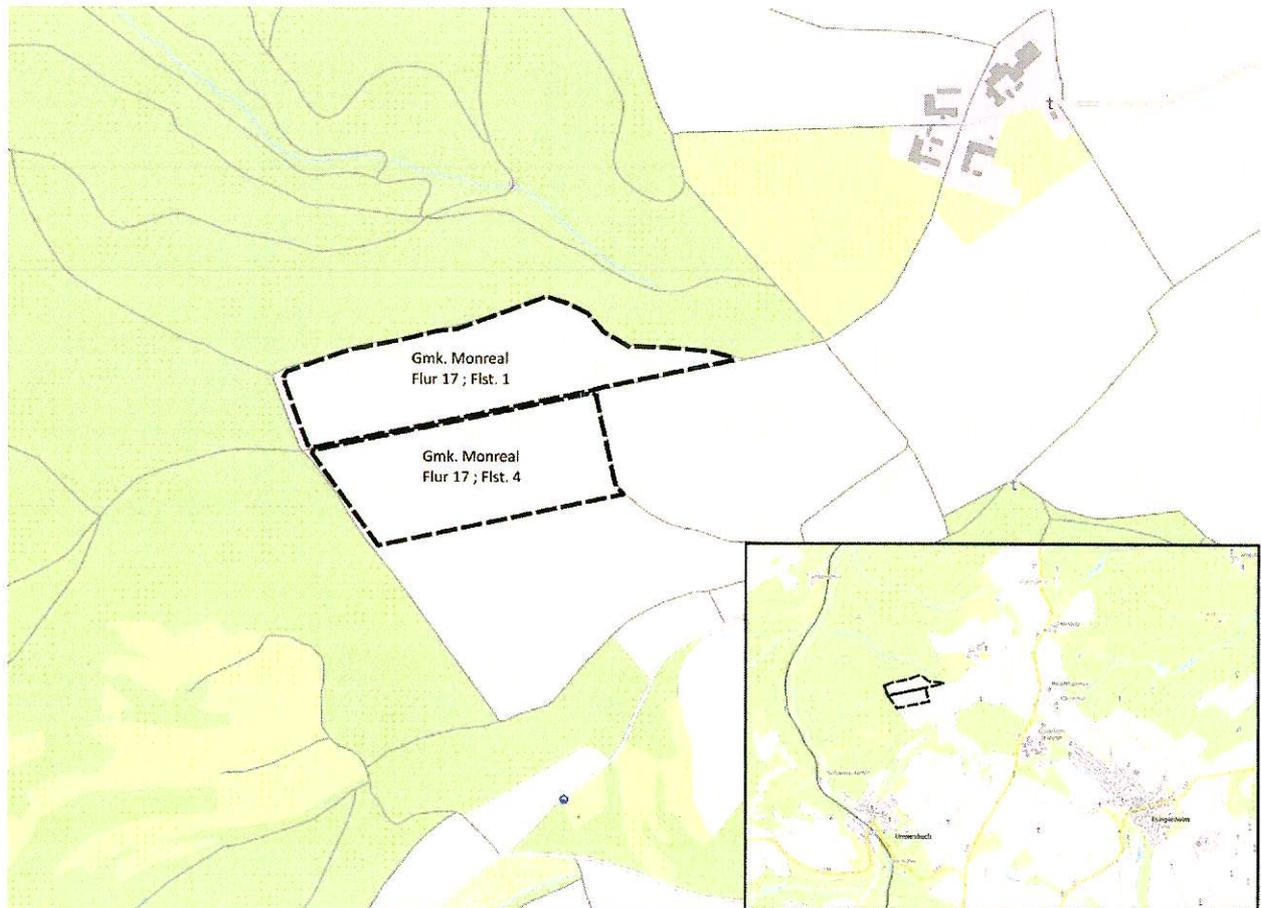
Anlage:

1. Grundstücke im Geltungsbereich des zukünftigen Planungsgebietes
2. Karte mit Geltungsbereich des zukünftigen Planungsgebietes

## Anlage 1: Grundstücke im Geltungsbereich des zukünftigen Planungsgebietes

Gemarkung	Flur	Flurstück	Anmerkung
Monreal	17	1	Vertrag geschlossen
Monreal	17	4	Vertrag geschlossen

## Anlage 2: Flurkarte mit Geltungsbereich des zukünftigen Planungsgebietes



Kartenquelle: © Basemap.de / BGZ 2022

## Solarpark Monreal - Projektübersicht

---

Wattner Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
Dennis Bohne  
Maximinenstrasse 6  
50668 Köln

Tel 0221 - 355 006-60  
Fax 0221 - 355 006-79  
mobil 0173 - 670-4346  
eMail [raimund.gassner@wattner.de](mailto:raimund.gassner@wattner.de)  
web [www.wattner.de](http://www.wattner.de)

- **Solarpark Monreal - Projektübersicht**

**Größe des Plangebietes:** ca. 10,4 ha

**Mögliche solare Leistung:** ca. 11,5 MWp (in Abhängigkeit der Anlagenauslegung)

**Begründung der Standortwahl:**

Das Plangebiet liegt im Südwesten der Gemeinde Monreal im EEG-Bereich (Benachteiligtes Gebiet). Es liegen keine naturschutzfachlichen, landes- bzw. regionalplanerische Einschränkungen vor.

Das Plangebiet ist energietechnisch gut erschließbar und Konflikte hinsichtlich Wohn- oder anderer Bebauungsformen liegen nicht vor.

**Biodiversität:**

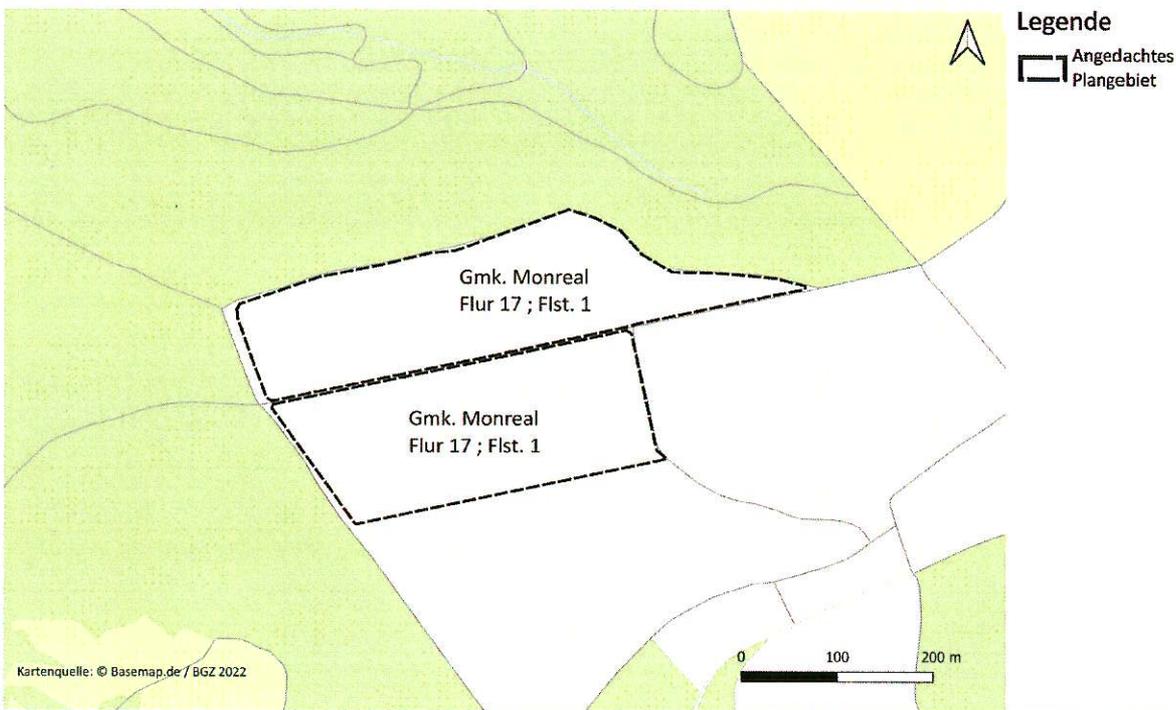
- Untersuchungen haben gezeigt, dass sich aufgrund der Störungsarmut in den Bestandssolarparks, dem Verzicht auf Pflanzenschutzmittel/Düngung und der extensiven Bewirtschaftung, artenreiche Lebensräume entwickeln <sup>\*1</sup>. Natur-Photovoltaik und die in Studien<sup>\*2</sup> nachweislich erhöhte Biodiversität in Solarparks ist bei Wattner gelebte Firmenphilosophie.

Wattner entwickelt ausschließlich für den Eigenbestand. Die Anlagen werden über die gesamte Laufzeit von Wattner betrieben. Nach einer 30-jährigen Laufzeit wird die Solaranlage wieder zurückgebaut und die Flächen in den Urzustand zurückversetzt.

<sup>\*1</sup> Quelle: <https://www.bne-online.de/de/news/detail/bne-geo-tag-der-natur-biodiversitaet-solarparks-ergebnis/>

<sup>\*2</sup> Studie: [https://www.bne-online.de/fileadmin/bne/Dokumente/20191119\\_bne\\_Studie\\_Solarparks\\_Gewinne\\_fuer\\_die\\_Biodiversitaet\\_online.pdf](https://www.bne-online.de/fileadmin/bne/Dokumente/20191119_bne_Studie_Solarparks_Gewinne_fuer_die_Biodiversitaet_online.pdf)

## Wattner - Solarpark Monreal



## Wattner - Solarpark Monreal

