RWE Renewables Deutschland GmbH | Knesebeckstraße 62/63 | 10719 Berlin

Gemeinde Boos

Herr Ulrich Faßbender
Im Schooss 9
56729 Boos

RWE Renewables Deutschland GmbH

Name: Jörn Reiter
Telefon: +49 6131 9013710
Mobil: +49 1525 7908662
E-Mail: Joern.reiter@rwe.com

Postanschrift:
RWE Renewables Deutschland GmbH
Knesebeckstraße 62/63
10719 Berlin

Mainz, 16.02.2024

Antrag auf Aufstellungsbeschluss eines Vorhabenbezogenen B-Planes gem. § 12 BauGB sowie die Durchführung einer frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB und Anpassung des Flächennutzungsplans (FNP) im Parallelverfahren gem. § 8 (3) BauGB

Sehr geehrter Herr Faßbender,

die RWE Wind Onshore & PV Deutschland GmbH c/o RWE Renewables Europe & Australia GmbH (nachfolgend „Vorhabenträger“) beantragt hiermit die Einleitung des notwendigen Bauleitplanverfahrens zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für folgendes Vorhaben:

die Errichtung einer rund 20ha großen Freiflächen-Photovoltaikanlage (PVA) samt technischen Nebenanlagen auf den
Flurstücken 78 (teilweise), 79, 80/1, 80/2, 81, 82, 83, 84, 128, 129 und 130 der **Flur 40** der **Gemarkung Boos** (siehe Anhang I).

Die RWE Renewables Deutschland GmbH tritt als Erfüllungsgehilfe der RWE Wind Onshore & PV Deutschland GmbH c/o RWE Renewables Europe & Australia GmbH auf und übernimmt die Planung des Vorhabens im Namen und Auftrag.

Die Erschließung erfolgt über öffentlich gewidmete Wege. Der Vorhabenträger ist bereit, sich zur Durchführung des Vorhabens und der für das Vorhaben notwendigen Erschließungsmaßnahmen innerhalb einer bestimmten Frist sowie zur vollständigen Tragung der Planungs- und Erschließungskosten in einem Durchführungsvertrag zu verpflichten.

Da es der Gemeinde obliegt, zwecks einer geordneten städtebaulichen Entwicklung Bauleitpläne aufzustellen, beantragen wir die Ausweisung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung einer Freiflächenphotovoltaikanlage gem. § 11 Baunutzungsverordnung (BauNVO) im Zuge der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 12 Baugesetzbuch (BauGB).
Weiterhin bitten wir Sie, das Parallelverfahren für die Anpassung des FNP gem. § 8 (3) BauGB zu veranlassen.

Im persönlichen Gespräch hatten wir uns dazu ausgetauscht, ob ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden soll. Dies wäre nicht unsere erste Wahl, wir sind hier aber Vorschlägen seitens der Gemeinde und Verbandsgemeinde offen. Wenn – wie beantragt – ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden soll, bitten wir zu bedenken, dass in diesem Fall die Initiative für die Planung vom Vorhabenträger ausgeht und die Planung passgenau auf dessen Vorhaben zugeschnitten wird. Um dies zu gewährleisten beauftragt in diesem Fall idealerweise der Vorhabenträger das zuständige Planungsbüro.

Der Vorhabenträger willigt in die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten zum Zwecke der Durchführung des Bebauungsplanverfahrens ein.

Diesem Antrag auf Fassung eines Aufstellungsbeschlusses sowie frühzeitiger Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit (§§ 3 (1) und 4 (1) BauGB) und der Anpassung des FNP, ist neben einer Übersichtskarte (Anhang I) ebenfalls eine Kostenübernahmeerklärung (Anhang II) beigefügt.

Mit freundlichen Grüßen

Jörn Reiter

Jörn Reiter
RWE Renewables Deutschland GmbH

RWE Renewables Deutschland GmbH

Knesebeckstraße 62/63
10719 Berlin

T +49 201 5179-0
F +49 201 5179-5299

Geschäftsführung:
Dr. Mathias Leistenschneider
Bastian Ragu

Sitz der Gesellschaft:
Schönefeld
Eingetragen beim
Amtsgericht Cottbus
Handelsregister-Nr.
HRB 15932 CB

Bankverbindung:
Deutsche Bank AG
Kontonummer:
238022800
BLZ: 36070050
IBAN: DE 77 3607 0050
0238 0228 00
SWIFT: DEUTDEDEXXX

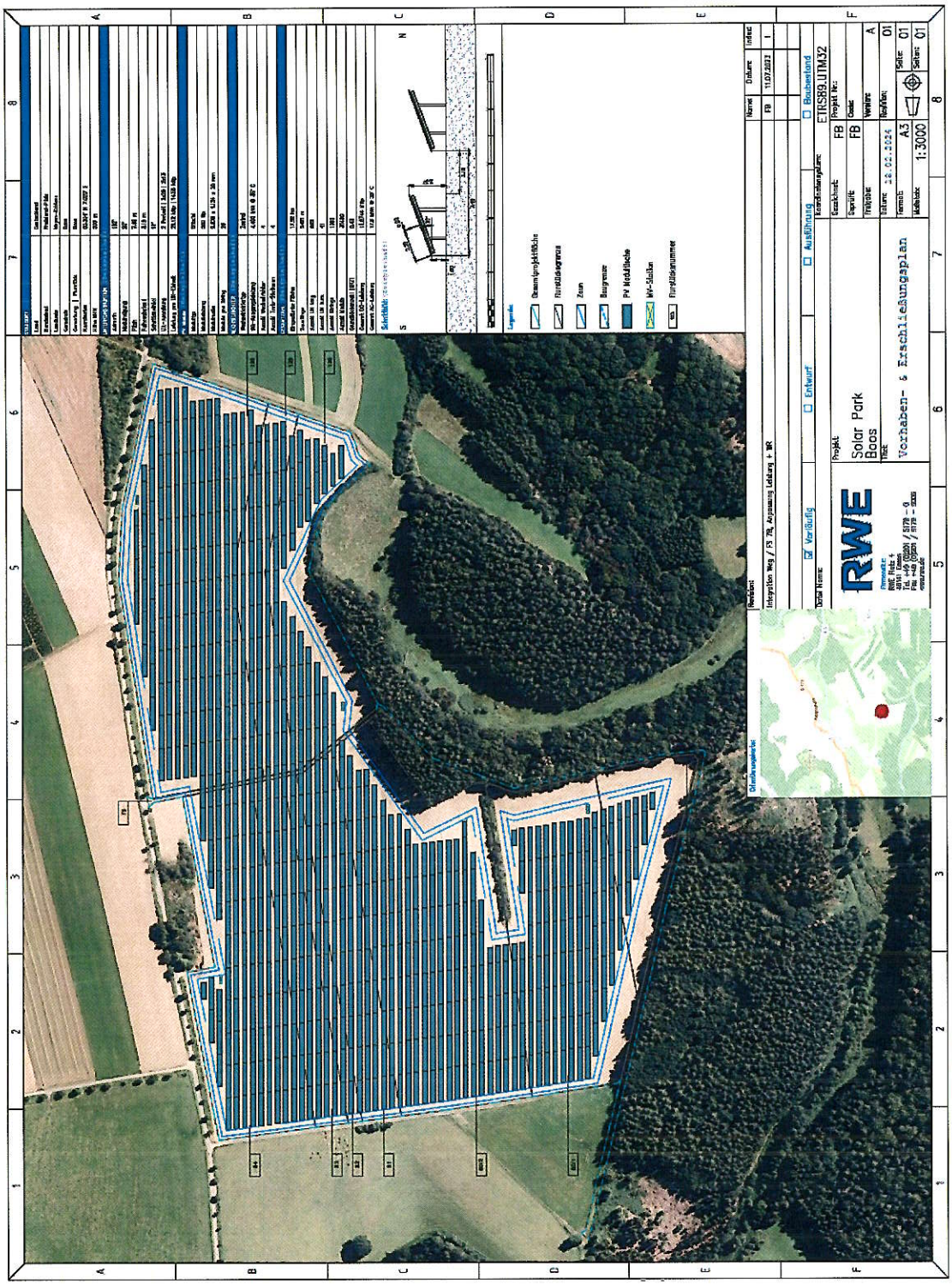
Ust-IdNr: DE321426104

Anhang II

Kostenübernahmeerklärung (separates Dokument/PDF)

Anhang I

Übersichtskarte



RWE Renewables Deutschland GmbH | Knesebeckstraße 62/63 | 10719 Berlin

Gemeinde Boos

Herr Ulrich Faßbender
Im Schooss 9
56729 Boos

RWE Renewables Deutschland GmbH

Name: Timo Brühl
Mobil: +4915257907561
E-Mail: Timo.Bruehl@rwe.com

Postanschrift:
RWE Renewables Deutschland GmbH
Knesebeckstraße 62/63
10719 Berlin

Mainz, 13.02.2024

Kostenübernahmeerklärung

Sehr geehrter Herr Faßbender,

hiermit bestätige ich, dass die RWE Wind Onshore & PV Deutschland GmbH c/o RWE Renewables Europe & Australia GmbH die Kosten für die Bauleitplanung bzgl. des B-Plans PVA Boos im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften übernimmt.

Die RWE Renewables Deutschland GmbH tritt als Erfüllungsgehilfe der RWE Wind Onshore & PV Deutschland GmbH c/o RWE Renewables Europe & Australia GmbH auf und übernimmt die Planung als auch die Errichtung des Vorhabens im Namen und Auftrag.

Mit freundlichen Grüßen

ppa.
Timo Brühl
RWE Renewables Deutschland GmbH

i.V.
Thomas Drabik
RWE Renewables Deutschland GmbH

RWE Renewables Deutschland GmbH

Knesebeckstraße 62/63
10719 Berlin

T +49 201 5179-0
F +49 201 5179-5299

Geschäftsführung:
Dr. Mathias Leistenschneider
Bastian Ragu

Sitz der Gesellschaft:
Schönefeld
Eingetragen beim
Amtsgericht Cottbus
Handelsregister-Nr.
HRB 15932 CB

Bankverbindung:
Deutsche Bank AG
Kontonummer:
238022800
BLZ: 36070050
IBAN: DE 77 3607 0050
0238 0228 00
SWIFT: DEUTDEDEXXX

Ust-IdNr: DE321426104