

Ortsgemeinde Boos

Sitzung-Nr.: 014/OGR/053/2024

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Boos**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Donnerstag, 25.04.2024
Sitzungsort: im Jugendheim	Sitzungsdauer von 20:00 Uhr bis 20:57 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister

Faßbender, Ulrich

1. Beigeordneter

Schneider, Axel

Beigeordneter

Thomé, Heinz

Ratsmitglieder

Diederich, Johannes-Josef

Görgen, Ulrich

Molitor, Franz Josef

Retterath, Rudolf

Röser, Edmund

Schubert, Karl

Weber, Rainer

Schriftführerin

Steffens, Nicole

entschuldigt fehlt:

Ratsmitglieder

Haubrich, Franz
Kirschner, Andre
Klein, Udo

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 16.04.2024 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 16/2024 vom 18.04.2024.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO
☒ gegeben ☐ nicht gegeben.
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
☒ nicht beschlossen ☐ beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
☒ nicht beschlossen ☐ beschlossen.

T A G E S O R D N U N G :

Öffentliche Sitzung

1. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Zustimmung zur Annahme einer Spende
Vorlage: 014/197/2024

3. Zustimmung zur Annahme einer Spende
Vorlage: 014/198/2024
4. Zustimmung zur Annahme einer Spende
Vorlage: 014/203/2024
5. Antrag auf Ausweisung von Flächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen
 1. Beschlussfassung über den Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes
 2. Antrag der Ortsgemeinde an die Verbandsgemeinde Vordereifel zur Änderung des FlächennutzungsplanesVorlage: 014/200/2024
6. Errichtung eines Einfamilienhauses inkl. Einliegerwohnung mit 2 Garagen und Carport
Vorlage: 014/202/2024
7. Mitteilungen
8. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

1 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt den Beschluss über die Beauftragung des Ortsbürgermeisters zum Abschluss eines Vertrages mit der Fa. RWE Renewables Deutschland GmbH bekannt.

Weiterhin gibt er bekannt, dass einem Nachtrag zum Jagdpachtvertrag über den gemeinschaftlichen Jagdbezirk Boos, Teil II, zugestimmt wurde.

2 Zustimmung zur Annahme einer Spende **Vorlage: 014/197/2024**

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat genehmigt die Annahme folgender Spende:

Winfried Theisen Gartengestaltung und Pflege, Neustraße 16, 56729 Anschau in Höhe von 1.415,00 € für die Heimatpflege (Sachspende Baumpflanzung am Wanderparkplatz Traumpfad).

Abstimmungsergebnis:

Ja	10
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

3 Zustimmung zur Annahme einer Spende
Vorlage: 014/198/2024

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat genehmigt die Annahme folgender Spende:

Heinz Thome, Im Wehrholz 13, 56729 Boos in Höhe von 252,48 € für die Förderung der Heimatpflege (Spende für die Heimatpflege der OG Boos).

Abstimmungsergebnis:

Ja	9
Nein	0
Enthaltung	1
Befangenheit	0

4 Zustimmung zur Annahme einer Spende
Vorlage: 014/203/2024

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat genehmigt die Annahme folgender Spende:

Holger und Christel Wohner, Buchweizenberg 24, 42699 Solingen in Höhe von 100,00 € für die Förderung der Altenpflege (Spende für die Senioren der OG Boos).

Abstimmungsergebnis:

Ja	10
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

- 5 Antrag auf Ausweisung von Flächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen**
1. Beschlussfassung über den Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes
2. Antrag der Ortsgemeinde an die Verbandsgemeinde Vordereifel zur Änderung des Flächennutzungsplanes
Vorlage: 014/200/2024
-

Von der Beratung und Beschlussfassung sind die Ratsmitglieder Franz Josef Molitor und Heinz Thome aufgrund von Ausschlussgründen gemäß § 22 GemO ausgeschlossen. Sie verlassen den Sitzungstisch und nehmen im Zuschauerraum Platz.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, dem Antrag der Fa. RWE Renewables Deutschland GmbH, Berlin, auf Aufstellung eines Bebauungsplanes als planungsrechtliche Grundlage für die geplante Freiflächenphotovoltaikanlage zuzustimmen. Voraussetzung hierzu ist der Abschluss eines Vertrages zur vollständigen Kostenübernahme durch die Vorhabenträgerin.

Die Ortsgemeinde Boos beantragt bei der Verbandsgemeinde Vordereifel die Änderung des derzeit behördenverbindlichen Flächennutzungsplanes zur Darstellung von Sonderbauflächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen wie in der Anlage (Übersichtskarte) dargestellt.

Der Ortsgemeinderat ist mit einer Einbeziehung einer Teilfläche des Wirtschaftsweges 78 einverstanden. Das Satzungsverfahren zur Einziehung des Weges soll zur parallelen Erstellung zum Bebauungsplanverfahren gemäß § 58 Abs. 4 FlurbG vorbereitet werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja	8
Nein	0

Enthaltung	0
Befangenheit	2

6 Errichtung eines Einfamilienhauses inkl. Einliegerwohnung mit 2 Garagen und Carport

Vorlage: 014/202/2024

Von der Beratung und Beschlussfassung sind die Ratsmitglieder Franz Josef Molitor und Heinz Thome aufgrund von Ausschlussgründen gemäß § 22 GemO ausgeschlossen. Sie verlassen den Sitzungstisch und nehmen im Zuschauerraum Platz.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Boos beschließt, zur Errichtung eines Einfamilienhauses inkl. Einliegerwohnung mit zwei Garagen und einem Carport, Auf der Hinterheck, Flur 33, Flurstück 50/1, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB entsprechend den Abweichungen (Drempelhöhe und Dachneigung) zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	8
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	2

7 Mitteilungen

Vom Vorsitzenden wurden folgende Mitteilungen zur Aufnahme in die Niederschrift übersandt:

- 1) Rückblick "Aktion Saubere Landschaft" in Boos am 13.04.2024: Gute Veranstaltung mit hoher Beteiligung. Erstmals mit Boos und Lind gemeinsam. Lediglich die spätere Entsorgung vieler offensichtlich privater Altreifen im bereit gestellten Container trübten die gute Aktion und führten zu Rückfragen der Kreisverwaltung.
- 2) Die Bürgerversammlung zum Aufstellen einer s.g. Wahlvorschlagsliste am 24.04. war gut besucht. Einige BürgerInnen haben sich für die Mitarbeit im Gemeinderat bereit erklärt und sich auf der Liste eingetragen. Es können bis

08.05. noch weiter Meldungen erfolgen, bis die Liste in die Haushalte verteilt wird.

- 3) Für den Klimaschutzpreis der VGV können noch bis 15.05. Bewerbungen eingereicht werden. Derzeit liegen drei Bewerbungen vor. Im letzten Jahr ging der Preis an den Heimatverein "ProBoos".
- 4) Hinweis auf den Workshop "zusammen alt werden" der im Rahmen des GKV-Projekts "Gesund älter werden im Landkreis Mayen-Koblenz" am 06.05.2024 ab 14 Uhr in der VGV stattfindet - Anmeldungen sind bis 30.04.2024 möglich.
- 5) Hinweis auf die "Projektgruppe Computerhilfe", die ehrenamtlich in der VGV tätig ist und SeniorInnen bei individuellen Fragen und Problemen rund um Handy und PC Hilfestellung bietet. Aus unserer Nachbargemeinde Lind ist Hr. Diagayété dort mit tätig. Kontaktdaten können erfragt werden.
- 6) Am Mittwoch den 15.06.2024 findet die Abschlussveranstaltung zum Starkregenkonzept in Anschau statt. Eine entspr. Veröffentlichung im Mitteilungsblatt folgt.

8 Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende beantwortet die Fragen der Anwesenden bezüglich der Errichtung von PV-Anlagen.

Weiterhin berichtet Guido Haubrichs über die Lärmbelästigung durch einen Lüfter im Technikschränk der Fa. InSyCo. Er fragt an, ob es möglich wäre, einen Schallschutz anzubringen.

Ortsbürgermeister Faßbender wird in dieser Sache Kontakt mit der Verwaltung, Fachbereich 4, aufnehmen.

Vorsitzender

Schriftführerin