

Ortsgemeinde Monreal

Sitzung-Nr.: 074/OGR/056/2024

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Monreal**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Mittwoch, 24.04.2024
Sitzungsort: im Viergiebelhaus	Sitzungsdauer von 19:30 Uhr bis 20:40 Uhr

Anwesend sind:

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

Ortsbürgermeister(in)

Schmitt, Martin

Beigeordnete(r)

Becke, Cornelia

Scholz, Philipp

Ratsmitglied

Bach, Hans-Albert

Braun, Michael

Guckenbiehl, Gabriele

Haferkamp, Markus

Ludwig, Stephan

Schwickert, Nadine

Schriftführer(in)

Hansen, Karin

entschuldigt fehlt:

Ratsmitglied

Becker, Ingo
Konzer, Peter
Theisen, Thomas
Weyers, Jürgen

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 16.04.2024 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.

2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 16/2024 vom 18.04.2024.

3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO
 gegeben nicht gegeben.

ist.

4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
 nicht beschlossen beschlossen.

5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
 nicht beschlossen beschlossen.

Der Vorsitzende beantragt, die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wie folgt zu ergänzen:

TOP 3 – Beetbepflanzung und -pflege "In der Villwies 7";
Antrag der Eheleute Conrad

Diesem Antrag stimmen die Ratsmitglieder einstimmig zu. Die nachfolgenden Punkte verschieben sich entsprechend.

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Erhebung von Beiträgen für die Unterhaltung der Feld- und Waldwege für das Jahr 2023
Vorlage: 074/237/2024
2. Antrag auf Ausweisung von Flächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen
 1. Beschlussfassung über den Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes
 2. Antrag der Ortsgemeinde an die Verbandsgemeinde Vordereifel zur Änderung des FlächennutzungsplanesVorlage: 074/238/2024
3. Beetbepflanzung und -pflege "In der Villwies 7"; Antrag der Eheleute Conrad
4. Mitteilungen
5. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

- 1 Erhebung von Beiträgen für die Unterhaltung der Feld- und Waldwege für das Jahr 2023**
Vorlage: 074/237/2024
-

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig:

1. Die Ortsgemeinde Monreal erhebt entsprechend den Bestimmungen der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für Feld- und Waldwege vom 17.01.2024 Beiträge.

2. Die Investitionsaufwendungen für das Jahr 2023 betragen	9.929,36 €
Die Einnahmen aus Zuschüssen und dgl. hierzu betragen	<u>0,00 €</u>
Summe:	9.929,36 €
Der beitragspflichtige Gesamtaufwand beträgt	9.929,36 €

Da im Jahr 2023 der gemeindliche Gesamtaufwand nicht höher war als der Jagdpacht-Reinertrag (14.955,85 €), ist hier der **beitragspflichtige Gesamtaufwand** anzusetzen:

9.929,36 €

3. Die gesamten Grundstücksflächen im Außenbereich (§ 35 BauGB) der Gemarkung Monreal betragen 9.810.000 m²
4. Der Beitragssatz pro m² Grundstücksfläche wird auf **0,001010 €/m²**
(9.929,36 € : 9.810.000 m² Außenbereichsflächen) festgesetzt.
5. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird beauftragt, die Beitragsveranlagung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	9
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

- 2 **Antrag auf Ausweisung von Flächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen**
 1. **Beschlussfassung über den Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes**
 2. **Antrag der Ortsgemeinde an die Verbandsgemeinde Vordereifel zur Änderung des Flächennutzungsplanes****Vorlage: 074/238/2024**
-

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt mehrheitlich, dem Antrag der Fa. Wattner Projektentwicklungsgesellschaft mbH, Köln, auf Aufstellung eines Bebauungsplanes als planungsrechtliche Grundlage für die geplante Freiflächenphotovoltaikanlage zuzustimmen. Voraussetzung hierzu ist der Abschluss eines Vertrages zur vollständigen Kostenübernahme durch die Vorhabenträgerin.

Die Ortsgemeinde Monreal beantragt bei der Verbandsgemeinde Vordereifel die Änderung des derzeit behördenverbindlichen Flächennutzungsplanes zur Darstellung von Sonderbauflächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen wie in der Anlage (Übersichtskarte) dargestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	6
Nein	2
Enthaltung	1
Befangenheit	0

3 Beetbepflanzung und -pflege "In der Villwies 7"; Antrag der Eheleute Conrad

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig, dem Antrag der Familie Conrad, In der Villwies 7, wie folgt zustimmen:

1. Das Beet der Gemeinde vor dem Haus wird in Zukunft von der Familie Conrad gepflegt.
2. Es wird ein kleinbleibender Baum, ohne finanzielle Beteiligung der Gemeinde, als Ersatzpflanzung vorgenommen.
3. Die Beeteinfassung soll so erhalten bleiben.

Abstimmungsergebnis:

Ja	9
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

4 Mitteilungen

4.1 Spülmobil

Mit einer Spende der Volksbank RheinAhrEifel in Höhe von 1.000,00 EUR wurde eine neue Industriespülmaschine für das Spülmobil angeschafft.

4.2 Aktion Saubere Landschaft

Bei der Aktion Saubere Landschaft am 20.04.2024, an der ca. 40 Personen teilgenommen haben, wurden das Stuhlmobilar (165 Stühle) der Halle gereingt. Auch der Container wurde gut gefüllt.

4.3 Workshop "Zusammen gesund alt werden"

Auf den Workshop "Zusammen gesund alt werden" am 06.05.2024, in der Verbandsgemeinde Vordereifel, 14.00 – 18.00 Uhr, wird hingewiesen.

4.4 Zustand Nierstraße

Die Löcher in der Nierstraße sollen mit Kalteer gefüllt werden.

4.5 Rasengräber

Ein Ratsmitglied berichtet, dass er darauf angesprochen wurde, dass die Rasengräber wiederholt nicht gemäht wurden. Daraufhin wird nochmals an die Freihaltepflcht dieser Flächen erinnert, damit sie gemäht werden können.

4.6 Bahnstrecke entlang der Elz

Es wird nochmals darauf hingewiesen, dass das am Bahndamm gelagerte Abholz entlang der Elz geräumt werden muss. Hier soll die Verwaltung Kontakt mit der Deutschen Bahn aufnehmen.

5 Einwohnerfragestunde

5.1 Internet Polcherholz

Ein Zuhörer bemängelt die schlechte Internetversorgung auf den Höfen Polcherholz. Hier soll geprüft werden, ob im Rahmen der Planungen für die Freiflächenphotovoltaikanlage in Polcherholz eine Verbesserung erreicht werden kann.

Vorsitzende(r)

Schritfführer(in)