

Ortsgemeinde Baar

Sitzung-Nr.: 007/OGR/068/2024

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Baar**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Dienstag, 07.05.2024
Sitzungsort: in der Mehrzweckhalle	Sitzungsdauer von 19:00 Uhr bis 19:55 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister(in)

Augel, Erwin

Beigeordnete(r)

Schmitt, Markus

Ratsmitglied

Börder, Erich
Bungarten, Marco
Jonas, Hans Peter
Kettel, Harald
Retterath, Martin
Retterath, Richard
Schäfer, Markus
Schlich, Markus
Thelen, Siegfried

stellv. Schriftführer(in)

Schäfer, Philipp

Vertretung für Herrn Stephan Eiden

Mitarbeiter(in) der Verwaltung

Gäb, Jörg

Weiterhin ist anwesend:

Stefan Schmutzler, Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann+Partner mbH, zu TOP: 1 öT

entschuldigt fehlt:

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

1. Beigeordnete(r)

Werner, Eduard

Ratsmitglied

Knop, Kathrin

Schriftführer(in)

Eiden, Stephan

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 26.04.2024 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 18/2024 vom 02.05.2024.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO
 gegeben nicht gegeben.
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
 nicht beschlossen beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
 nicht beschlossen beschlossen.

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Bebauungsplan "Auf dem Hardberg" 1. Erweiterung
 1. Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Anregungen
 2. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGBVorlage: 007/319/2024
2. Erhebung von Beiträgen für die Unterhaltung der Feld- und Waldwege für das Jahr 2023
Vorlage: 007/317/2024
3. Nutzungsänderung einer Stallung zu einem Wohngebäude
Vorlage: 007/314/2024

4. Neubau Feuerwehrgerätehaus, 2. Nachtrag zum Bauantrag vom 12.04.2019: Gegenstand: Einbau einer feststehenden Treppe mit Podest statt beweglicher Leiter als Aufgang zur Lagerfläche
Vorlage: 007/316/2024
5. Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2023 und Entlastungserteilung
Vorlage: 007/320/2024
6. Mitteilungen
7. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

- 1 **Bebauungsplan "Auf dem Hardberg" 1. Erweiterung**
 1. **Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Anregungen**
 2. **Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB****Vorlage: 007/319/2024**
-

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, den aktuellen Entwurf mit Würdigung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung auf die Dauer von mindestens einem Monat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die Nachbargemeinden sind gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Ihnen ist Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb einer Frist von mindestens einem Monat zu geben.

Die Verwaltung wird mit der Durchführung der vorstehenden Verfahren beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

2 Erhebung von Beiträgen für die Unterhaltung der Feld- und Waldwege für das Jahr 2023
Vorlage: 007/317/2024

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt:

1. Die Ortsgemeinde Baar erhebt entsprechend den Bestimmungen der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für Feld- und Waldwege vom 22.11.2023 Beiträge.
2. Die Ausgaben für das Jahr 2023 betragen 137.745,36 €
Die Einnahmen aus Zuschüssen und dgl. hierzu betragen 0,00 €
Der **beitragspflichtige Gesamtaufwand** beträgt 137.745,36 €

Der Reinertrag aus der Jagdpacht in 2023 beträgt 29.135,72 €

Da der Gesamtaufwand der Gemeinde somit höher als der Reinertrag aus der Jagdpacht ist, wird für die Beitragsberechnung der Feld- und Waldwege nicht der beitragspflichtige Gesamtaufwand, sondern der **Reinertrag** angesetzt:
29.135,72 €
3. Die gesamten Grundstücksflächen im Außenbereich (§ 35 BauGB) der Gemarkung Baar betragen 10.807.300 m²
4. Der Beitragssatz pro m² Grundstücksfläche wird auf **0,002696 €/m²** (29.135,72 € / 10.807.300 m² Außenbereichsfläche) festgesetzt.
5. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird beauftragt, die Beitragsveranlagung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

3 Nutzungsänderung einer Stallung zu einem Wohngebäude
Vorlage: 007/314/2024

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zur Bauvoranfrage auf Nutzungsänderung einer Stallung zu einem Wohngebäude in Baar/Engeln, Bergstrasse 8, Flur 2, Flurstück 32, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB **zu erteilen**.

Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

4 Neubau Feuerwehrgerätehaus, 2. Nachtrag zum Bauantrag vom 12.04.2019: Gegenstand: Einbau einer feststehenden Treppe mit Podest statt beweglicher Leiter als Aufgang zur Lagerfläche
Vorlage: 007/316/2024

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses, 2. Nachtrag zum Bauantrag vom 12.04.2019, Baugenehmigung BA-63-2019-1258 vom 03.09.2019: **Gegenstand: Einbau einer feststehenden Treppe mit Podest statt beweglicher Leiter als Aufgang zur Lagerfläche** Mühlenweg 4, Flur 16, Flurstück 17, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB **zu erteilen**.

Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

**5 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2023 und Entlastungser-
teilung**
Vorlage: 007/320/2024

Beschluss:

Vor der Beratung dieses Tagesordnungspunktes übergibt der Ortsbürgermeister den Vorsitz an das älteste anwesende Ratsmitglied Richard Retterath.

Der Ortsbürgermeister, die Ortsbeigeordneten sowie der Bürgermeister der Verbandsgemeinde nehmen gem. § 22 GemO i.V.m § 114 GemO an der Beratung und Abstimmung nicht teil und verlassen den Sitzungstisch.

Der Jahresabschluss zum 31.12.2023 wird in der nachstehenden Form festgestellt:

1. Ergebnishaushalt	
Gesamtbetrag der Erträge	1.495.134,55 €
Gesamtbetrag der Aufwendungen	1.187.521,15 €
Jahresüberschuss	307.613,40 €
2. Finanzhaushalt	
a) ordentliche Einzahlungen	1.316.647,49 €
ordentliche Auszahlungen	1.001.142,70 €
Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen	315.504,79 €
b) außerordentliche Einzahlungen	0,00 €
außerordentliche Auszahlungen	0,00 €
Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	0,00 €
c) Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	195.237,10 €
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	579.861,49 €
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-384.624,39 €
d) Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	0,00 €
Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	16.095,73 €
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	-16.095,73 €
e) Gesamtbetrag der Einzahlungen	1.511.884,59 €
Gesamtbetrag der Auszahlungen	1.597.099,92 €
Veränderung des Finanzmittelbestands im Haushaltsjahr	-85.215,33 €

Das Eigenkapital der Ortsgemeinde Baar hat sich zum Schlussbilanzstichtag 31.12.2023 von 4.287.744,62 Eur um 307.613,40 Eur auf **4.595.358,02 Eur** erhöht.

Des Weiteren wird

1. dem Ortsbürgermeister Erwin Augel,
2. den Ortsbeigeordneten, soweit sie die Ortsbürgermeister vertreten haben,
3. dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde Vordereifel, Alfred Schomisch,
4. sowie den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Vordereifel, soweit sie den Bürgermeister vertreten haben,

Entlastung gemäß § 114 GemO erteilt.

Der Leistung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen oder Auszahlungen wird zugestimmt, soweit eine Zustimmung gemäß § 100 GemO vorgesehen war, aber noch nicht erteilt worden ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja	9
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

6 Mitteilungen

6.1 NB G „Auf der Heide 1. Erw“ in Wanderath

- 11. Kw Baustelleneinrichtung
- nach LP-Verdichtung, Bodenaustausch von 40 cm erforderlich
- aktueller Stand: mittlerweile ist der Kanal, bis auf zwei Grundstücke für die Schmutz- und Oberflächenentwässerung bereits angeschlossen somit kann demnächst mit der Verlegung der Wasserleitung begonnen werden.
- bzgl. der zu erwartenden Kosten für die Grundstückseigentümer, ist die Verwaltung gerade eine Zusammenstellung am Machen.

6.2 Bankgarnitur vor MzH

Hierzu gab der Vorsitzende bekannt das man die in die Jahre gekommene Ruhebänk vor der Mehrzweckhalle erneuern möchte und hierzu auch bereits über den Sportverein DJK Baar einen Zuschussantrag bei der Westnetz gestellt hat und dieser auch bereits in Höhe von 2.000 Eur bewilligt wurde.

6.3 Vermietung Mehrzweckhalle

Vom 10.06. - 21.06.2024 ist die Mehrzweckhalle an die Fa. Oexle vermietet.

7 Einwohnerfragestunde

Es bestehen keine Fragen seitens der anwesenden Einwohner.

Vorsitzende(r)

Schriftführer(in)