

**Ortsgemeinde Hausten**

**Sitzung-Nr.: 034/OGR/038/2024**

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Hausten**

<b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat	<b>Sitzung am</b> Montag, 03.06.2024
<b>Sitzungsort:</b> im Gemeindehaus	<b>Sitzungsdauer</b> von 19.00 Uhr bis 19.55 Uhr

**Anwesend sind:**

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

Ortsbürgermeister

Klapperich, Norbert

1. Beigeordnete

Schneider, Petula

Beigeordneter

Scheffler, Helmut

Ratsmitglieder

Bell, Benedikt

Drescher, Heike

Lamberti, Jan

Lauter, Thomas

Nürnberg, Martin

Schäfer, Kai

## Schriftführerin

Waldorf, Ute

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 24.05.2024 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 22/2024 vom 30.05.2024.

3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO

gegeben  nicht gegeben.

ist.

4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden

nicht beschlossen  beschlossen.

Demnach wird Tagesordnungspunkt 5 zu Tagesordnungspunkt 6 und Tagesordnungspunkt 6 zu Tagesordnungspunkt 5.

5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)

nicht beschlossen  beschlossen.

Demnach ergibt sich folgende

## **T A G E S O R D N U N G :**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Erhebung von Beiträgen für die Unterhaltung der Feld- und Waldwege für das Jahr 2023  
Vorlage: 034/146/2024
2. Kernsanierung eines Wohnhauses und Fortführung der Wohnnutzung  
Vorlage: 034/149/2024

3. Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2023 und Entlastungserteilung  
Vorlage: 034/148/2024
4. Brennholzausgabe
5. Mitteilungen
6. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

### Öffentliche Sitzung

- 1 **Erhebung von Beiträgen für die Unterhaltung der Feld- und Waldwege für das Jahr 2023**  
**Vorlage: 034/146/2024**
- 

Der Ortsgemeinderat beschließt:

1. Die Ortsgemeinde Hausten erhebt entsprechend den Bestimmungen der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für Feld- und Waldwege vom 29.02.2024 Beiträge.
  2. Die Investitionsaufwendungen für das Jahr 2023 betragen 12.744,86 €  
Die Einnahmen aus Zuschüssen und dgl. hierzu betragen 0,00 €  
Beitragspflichtiger **Gesamtaufwand** **12.744,86 €**  
Der **Reinertrag** aus der Jagdpacht in 2023 betrug 12.825,00 €
- Da der Gesamtaufwand der Gemeinde somit niedriger als der Reinertrag aus der Jagdpacht ist, wird für die Beitragsberechnung der Feld- und Waldwege nicht der Reinertrag, sondern der **beitragspflichtige Gesamtaufwand** angesetzt:  
**12.744,86 €**
3. Die gesamten Grundstücksflächen im Außenbereich (§ 35 BauGB) der Gemarkung Hausten betragen 3.255.565 m<sup>2</sup>
  4. Der Beitragssatz pro m<sup>2</sup> Grundstücksfläche wird auf **0,003915 €/m<sup>2</sup>** (12.744,86 € / 3.255.565 m<sup>2</sup> Außenbereichsfläche) festgesetzt.
  5. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird beauftragt, die Beitragsveranlagung durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	<b>9</b>
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

**2 Kernsanierung eines Wohnhauses und Fortführung der Wohnnutzung  
Vorlage: 034/149/2024**

---

Der Ortsgemeinderat beschließt, zur Bauvoranfrage auf Kernsanierung eines Wohnhauses und Fortführung der Wohnnutzung in Hausten, Gartenstraße, Flur 4, Flurstück 64, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB – **nicht zu erteilen**, da zum jetzigen Zeitpunkt eine öffentlich rechtlich gesicherte Erschließung (lediglich Gras- bzw. Feldweg) nicht gegeben ist. Auch ist in näherer Zukunft nicht beabsichtigt einen Bebauungsplan aufzustellen.

Seitens der Ortsgemeinde ist jedoch eine weitere Wohnnutzung gewünscht.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	<b>9</b>
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

**3 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2023 und Entlastungsteilung  
Vorlage: 034/148/2024**

---

Vor der Beratung dieses Tagesordnungspunktes übergibt der Ortsbürgermeister den Vorsitz an das älteste anwesende Ratsmitglied Jan Lamberti.

Der Ortsbürgermeister, die Ortsbeigeordneten sowie der Bürgermeister der Verbandsgemeinde nehmen gem. § 22 GemO i.V.m § 114 GemO an der Beratung und Abstimmung nicht teil und verlassen den Sitzungstisch.

Der Jahresabschluss zum 31.12.2023 wurde mit allen Bestandteilen und Anlagen von dem zuständigen Rechnungsprüfungsausschuss geprüft.

Der hierfür gefertigte Prüfbericht wird dem Ortsgemeinderat vom Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses, Herrn Thomas Lauter, bekanntgegeben. Beanstandungen werden nicht vorgebracht.

Der Jahresabschluss zum 31.12.2023 wird in der nachstehenden Form festgestellt:

1.	<b>Ergebnishaushalt</b>	
	Gesamtbetrag der Erträge	596.536,70 €
	Gesamtbetrag der Aufwendungen	521.698,54 €
	<b>Jahresüberschuss</b>	<b>74.838,16 €</b>
2.	<b>Finanzhaushalt</b>	
a)	ordentliche Einzahlungen	548.157,35 €
	ordentliche Auszahlungen	451.707,96 €
	Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen	96.449,39 €
b)	außerordentliche Einzahlungen	0,00 €
	außerordentliche Auszahlungen	0,00 €
	Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	0,00 €
c)	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	2.000,00 €
	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	6.177,79 €
	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-4.177,79 €
d)	Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	0,00 €
	Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	0,00 €
	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	0,00 €
e)	Gesamtbetrag der Einzahlungen	550.157,35 €
	Gesamtbetrag der Auszahlungen	457.885,75 €
	<b>Veränderung des Finanzmittelbestands im Haushaltsjahr</b>	<b>92.271,60 €</b>

Das Eigenkapital der Ortsgemeinde Hausten hat sich zum Schlussbilanzstichtag 31.12.2023 von 2.179.937,58 € um 74.838,16 € auf **2.254.775,74 €** erhöht.

Des Weiteren wird

1. dem Ortsbürgermeister Norbert Klapperich,

2. den Ortsbeigeordneten, soweit sie den Ortsbürgermeister vertreten haben,
3. dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde Vordereifel, Alfred Schomisch,
4. sowie den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Vordereifel, soweit sie den Bürgermeister vertreten haben,

Entlastung gemäß § 114 GemO erteilt.

Der Leistung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen oder Auszahlungen wird zugestimmt, soweit eine Zustimmung gemäß § 100 GemO vorgesehen war, aber noch nicht erteilt worden ist.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	<b>6</b>
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

## **4 Brennholzausgabe**

---

Ortsbürgermeister Klapperich gibt bekannt, dass 25 Polder Laubholz und 22 Polder Fichtenholz seitens der Ortsgemeinde bereitgestellt werden können.

Aufgrund dessen, dass allerdings 30 Bestellungen für die Laubholzpolder eingegangen sind, erfolgt während der öffentlichen Gemeinderatssitzung eine öffentliche Verlosung der Polder. Für die Fichtenholzpolder liegen 13 Bestellungen vor, so dass hier die Nachfrage gedeckt werden kann.

## **5 Mitteilungen**

---

- Ortsbürgermeister Klapperich teilt mit, dass das Geschwindigkeitsmessgerät im Juni 2024 seitens der Verbandsgemeinde Vordereifel in der Hauptstraße in Hausten aufgehängt werden soll.
- Die Abschlussveranstaltung zum Starkregenkonzept findet am Mittwoch, den 12.06.2024 um 18.00 Uhr im Bürgerhaus der Ortsgemeinde Kirchwald statt.

- Der Mobilfunkmast in der Gemarkung Weibern ist seit kurzem in Betrieb.
- Bei dem Glasfaserausbau steht die Verbandsgemeinde in Kontakt mit Westconect. Es fand ein Treffen am 16.05.2024 statt. Der Ausbau soll voraussichtlich 2026 beginnen.

## 6 Einwohnerfragestunde

---

- Es wird nachgefragt, wieso seit mehreren Jahren 40.000,- € für die Straßensanierung im Haushaltsplan der Ortsgemeinde eingestellt sind, aber keine Sanierung erfolgt.  
Hierzu teilt Ortsbürgermeister Klapperich mit, dass sie mit entsprechenden Firmen in Kontakt stehen und für eine Sanierung der Straßen eine Ausschreibung erfolgen muss.
- Ferner wird angeregt an den markanten Wanderwegen Hundekotbeutelspender aufzustellen.
- Es wird nachgefragt, ob sich die Ortsgemeinde an dem Sonderfonds für energetische Maßnahmen beteiligt.  
Hierzu ergreift Verbandsbürgermeister Schomisch das Wort  
Ortsbürgermeister Klapperich teilt mit, dass man energetische Maßnahmen am Gemeindehaus durchführen möchte.
- Es wird vorgeschlagen bezüglich des DSL Ausbaus vorab nachzufragen, ob die geforderte Quote von 40 % erreicht werden kann.
- Auch wird angeregt die „weiße Bank“ auf ein Gemeindegrundstück zu versetzen um einen besseren Blick über die Ortslage zu erhalten.

---

Vorsitzender

---

Schriftführerin