

**Ortsgemeinde Arft**

**Sitzung-Nr.: 006/OGR/053/2024**

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Arft**

<b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat	<b>Sitzung am</b> Donnerstag, 05.09.2024
<b>Sitzungsort:</b> im Gemeindehaus	<b>Sitzungsdauer</b> von 18:30 Uhr bis 19:20 Uhr

**Anwesend sind:**

Ortsbürgermeister(in)

Thiel, Markus

Erste(r) Beigeordnete(r)

Holzem, Jörg

Ratsmitglied

Dewald, Robert

Holzem, Hannah Katharina

Krayer, Stefan

Schäfer, Tobias

Theisen, Winfried

Schriftführer(in)

Keller, Heike

**entschuldigt fehlt:**

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 23.08.2024 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 35/2024 vom 29.08.2024.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO  
 gegeben  nicht gegeben.  
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden  
 nicht beschlossen  beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)  
 nicht beschlossen  beschlossen.

## **T A G E S O R D N U N G :**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Wahl der Beigeordneten (Vorlage liegt bereits vor)  
Vorlage: 006/183/2024
3. Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern ab dem Jahr 2025 (Hebesatzsatzung)  
Vorlage: 006/186/2024
4. Zustimmung zur Annahme von Spenden  
Vorlage: 006/185/2024

5. Widmung von Gemeindestraßen in der Ortsgemeinde Arft; hier: Heidestraße  
Vorlage: 006/188/2024
6. Erhebung von Erschließungsbeiträgen für die erstmalige Herstellung der Straße "Im Ecker", innerhalb des Bebauungsplangebietes "Im Ecker"; hier: Erhebung von Vorausleistungen  
Vorlage: 006/189/2024
7. Finanzstatusbericht 2024  
Vorlage: 006/187/2024
8. Statusmeldung "Kita Langenfeld"
9. Einwohnerfragestunde
10. Mitteilungen

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

### **Öffentliche Sitzung**

#### **1 Niederschrift der letzten Sitzung**

---

Es werden keine Anmerkungen zur Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vorgebracht.

#### **2 Wahl der Beigeordneten (Vorlage liegt bereits vor)** **Vorlage: 006/183/2024**

---

Der Tagesordnungspunkt zur Wahl der Beigeordneten wird vertagt.

#### **3 Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern ab dem Jahr 2025 (Hebesatzsatzung)** **Vorlage: 006/186/2024**

---

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt die als Anlage beigefügte Hebesatzsatzung für das Haushaltsjahr 2025.

Die Hebesatzsatzung ist Bestandteil der Niederschrift.

Abstimmungsergebnis:

<b>Ja</b>	7
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

**4 Zustimmung zur Annahme von Spenden**  
**Vorlage: 006/185/2024**

---

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat genehmigt die Annahme folgender Spenden:

Jagdgenossenschaft Arft, 56729 Arft in Höhe von 1.500,00 € für die Förderung der Erziehung (Spende für den Spielplatz der Ortsgemeinde Arft)

Alfred Thiel-Gedächtnis-Unterstützungskasse GmbH, Kruppstraße 5, 45128 Essen in Höhe von 2.000,00 € für die Förderung der Heimatpflege (Spende für eine Ruhebänk am Ortseingang der Ortsgemeinde Arft)

Die Ortsgemeinde hat keine dienstlichen und wirtschaftlichen Beziehungen zum Zuwendungsgeber.

Abstimmungsergebnis:

<b>Ja</b>	7
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

**5 Widmung von Gemeindestraßen in der Ortsgemeinde Arft; hier: Hei-  
destraße**  
**Vorlage: 006/188/2024**

---

Beschluss:

1. Der Ortsgemeinderat Arft stellt fest, dass die nachfolgend aufgeführte und zu widmende Straße bzw. Straßenteile „erstmalig hergestellt“ ist. Sie verfügt über eine befestigte Straßen- bzw. Wegebefestigung, eine Straßenbeleuchtung und eine Oberflächenentwässerung.

## 2. Widmungen

### 2.1. Gemeindestraßen

Der Ortsgemeinderat beschließt, die in der nachfolgenden Aufstellung angeführte Gemeindestraße entsprechend § 36 des LStrG Rheinland-Pfalz als öffentliche Straße förmlich zu widmen.

<b>Straße</b>	<b>Flur, Parz.-Nr.</b>
Heidestraße	Flur 4, Parz.-Nr. 38/1 tlw.

### Abstimmungsergebnis:

<b>Ja</b>	7
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

## **6 Erhebung von Erschließungsbeiträgen für die erstmalige Herstellung der Straße "Im Ecker", innerhalb des Bebauungsplangebietes "Im Ecker"; hier: Erhebung von Vorausleistungen Vorlage: 006/189/2024**

---

### Beschluss:

1. Der Ortsgemeinderat Arft beschließt, für die erstmalige Herstellung der Verkehrsanlage „Im Ecker“, die anteiligen Kosten zur Herstellung der Straßenoberflächenentwässerung, die Vermessungs- und Schlussvermessungskosten sowie die Ingenieur- und Planungskosten in der Straße „Im Ecker“ (Flur 4, Parz.-Nr. 139/1 u. 148) sowie die Wegeparzelle (Flur 4, Parz.-Nr. 149/1) im Neubaugebiet „Im Ecker“, Vorausleistungen in Höhe des voraussichtlichen Erschließungsbeitrages zu erheben.
2. Der beitragsfähige Aufwand für die Erschließung beträgt nach den voraussichtlichen Kosten 541.131,36 €. Der Ortsgemeindeanteil beträgt gemäß § 129 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 der Erschließungsbeitragssatzung der Ortsgemeinde Arft 10 v.H. (= 54.113,14 €), so dass 90 v.H. (= 487.018,22 €) auf die Beitragspflichtigen umzulegen sind.  
Hiervon sollen 100 v.H. als Vorausleistung erhoben werden.

3. Die Verkehrsanlage „Im Ecker“, ab der Einmündung „Hauptstraße“ (L10) in Richtung Flurstück 76 (Gemeindehaus), stellt einen selbständigen Ermittlungsbereich und somit ein einheitliches Abrechnungsgebiet dar.
4. Der Beitragssatz dieser Vorausleistung wird je m<sup>2</sup> beitragspflichtiger gewichteter Fläche auf 23,295619 € festgesetzt.
5. Der Erschließungsbeitrag wird gemäß § 135 (1) BauGB einen Monat nach Bekanntgabe des Beitragsbescheides fällig.
6. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beitragsveranlagung öffentlich bekannt zu machen und die Vorausleistungsbescheide zu erlassen.

Abstimmungsergebnis:

<b>Ja</b>	7
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

**7 Finanzstatusbericht 2024**  
**Vorlage: 006/187/2024**

---

Sachverhalt:

Nach § 21 GemHVO ist der Gemeinderat während des Haushaltsjahres über den Stand des Haushaltsvollzugs zu unterrichten.

Der Ortsgemeinderat nimmt den beigefügten Finanzstatusbericht zur Kenntnis.

**8 Statusmeldung "Kita Langenfeld"**

---

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Arft hat inzwischen die Beschwerdestelle des Bistums eingeschaltet und setzt bis zur umfassenden und stichhaltigen Beantwortung der am 10.07.2024 dem Bistum Trier vorgelegten Fragen sämtliche Zahlungen bezüglich der Generalsanierung der Kita in Langenfeld an das Bistum Trier aus.

### Abstimmungsergebnis:

<b>Ja</b>	7
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

## **9 Einwohnerfragestunde**

---

Bei Starkregen läuft das Regenwasser vom Grundstück des Feuerwehrgerätehauses in Arft nicht in die Kanalisation, sondern über die Straße auf das gegenüberliegende Grundstück (Schulstr. 1, Fam. Thiel) und kann von dort nicht abfließen. Eine Prüfung seitens der Verbandsgemeinde wird erbeten.

Die Ortsgemeinde hat bereits vor einem halben Jahr dem Bauantrag für den Mobilfunk-Sendemast zugestimmt. Um Mitteilung des Sachstandes wird gebeten.

Ebenfalls um Sachstandsmitteilung wird bezüglich der Verkehrsberuhigung Hauptstraße/Ecke im Ecker in Richtung Langenfeld sowie der Einrichtung eines Haltverbots im Bereich Hauptstraße 7 gebeten. Dort soll durch den LBM eine Fläche schraffiert werden.

## **10 Mitteilungen**

---

Das Projekt Spielplatz ist abgeschlossen. Die Abnahme erfolgte am 02.08.2024. Kleine Mängel wurden umgehend beseitigt. An dieser Stelle ein Danke an Stefan Kraye und Tobias Schäfer.

Das Dankeschönfest findet am 14.09.2024 auf dem Spielplatz statt. Anmeldungen sind willkommen.

Die Patenschaft für den Hang an der Kapelle ist weiterhin offen.

Der Aktionstag findet am 06.09.2024 ab 17:00 Uhr statt. Geplant ist die Errichtung der Sitzgruppe "Im Ecker", Freischneidearbeiten im Bereich Fußpfad "Im Ecker", Kreuzungsbereich "Hauptstraße/Heidestraße/Im Ecker" und die Hecken im Bereich Dorfstraße 2.

Maßnahme Bepflanzung "Im Ecker" – Festlegung auf Arten auf Basis der Entscheidungen aus dem Jahr 1996. Pflanzung ist für diesen Herbst geplant.

Die Anschaffung und Montage von Jalousien für das Bürgerhaus ist bisher nicht erfolgt. Eine Stellungnahme zur Wettbewerbsverzerrung vom 31.08.2024 liegt vor.

Für das geplante Neubaugebiet "Im Meierbaum" wurden Bodenproben entnommen.  
Die Ergebnisse stehen noch aus.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 19:20 Uhr

\_\_\_\_\_  
Vorsitzende(r)

\_\_\_\_\_  
Schriftführer(in)