

Verbandsgemeinde Vordereifel

Sitzung-Nr.: 950/BPA/038/2024

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses**

Gremium: Bau- und Planungsausschuss	Sitzung am Donnerstag, 26.09.2024
Sitzungsort: im großen Sitzungssaal, Raum A302, 2. OG	Sitzungsdauer von 18:02 Uhr bis 20:10 Uhr

Anwesend sind:

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

Erster Beigeordneter

Kicherer, Christoph

Beigeordnete

Schneider, Petula

CDU

Fuchs, Karl-Heinz

Kicherer, Heike

Schäfer, Mario

Stolz, Thomas

Wagner, Eugen

Winninger, Martin

Zilliken, Christian

SPD

Cordes, Nicolas

Vertretung für Herrn Jürgen Krämer

Vertretung für Herrn Thomas Göbel

Hitzel, Christoph, Dr.
Lange, Christian

Vertretung für Herrn Herbert Keifenheim
Vertretung für Herrn Bastian Schüller

Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Vogel, Hans-Jürgen

AfD

König, Thomas

FWG Vordereifel e. V.

Daum, Johannes

Noll, Christian

Schritfführer

Gäb, Jörg

entschuldigt fehlt:

Beigeordneter

Braunstein, Thomas

CDU

Göbel, Thomas

Krämer, Jürgen

SPD

Keifenheim, Herbert

Schüller, Bastian

Zu Punkt 3 ist anwesend: Frau Weber, Ingenieurbüro Fassbender – Weber, Burgbrohl.

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 13.01.2020 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 3/2022 vom 16.01.2020.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO
 gegeben nicht gegeben.
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
 - a. nicht beschlossen beschlossen.

5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)

nicht beschlossen

beschlossen.

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Verpflichtung von Ausschussmitgliedern
2. 1. Teilfortschreibung des Regionalen Raumordnungsplanes für erneuerbare Energien
Stellungnahme der Verbandsgemeinde Vordereifel zum Beteiligungsverfahren nach § 6 LPIG
Vorlage: 950/561/2024
3. 21. Änderung des Flächennutzungsplanes
Beantragung einer landesplanerischen Stellungnahme
Vorlage: 950/568/2024
4. 23. Änderung des Flächennutzungsplanes
Planänderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 950/569/2024
5. 24. Änderung des Flächennutzungsplanes
Planänderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 950/570/2024
6. Erweiterung Kindertagesstätte Monreal
Vorlage: 950/559/2024
7. Erweiterung Kindertagesstätte Abenteuerland, Nachtsheim
Vorlage: 950/560/2024
8. Vorratsbeschluss - Auftragsvergabe Dachdeckerarbeiten GS Herresbach
Vorlage: 950/574/2024
9. Mitteilungen

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

1 Verpflichtung von Ausschussmitgliedern

Der Bürgermeister verpflichtet die neuen Ausschussmitglieder, die nicht zugleich Mitglied im Verbandsgemeinderat sind und weist sie auf Ihre Pflichten hin.

2 1. Teilfortschreibung des Regionalen Raumordnungsplanes für erneuerbare Energien Stellungnahme der Verbandsgemeinde Vordereifel zum Beteiligungsverfahren nach § 6 LPIG Vorlage: 950/561/2024

Der Ausschuss empfiehlt dem Verbandsgemeinderat folgende Stellungnahme abzugeben:

Die Ausweisung von Vorranggebieten Windenergie in der 1. Teilfortschreibung des Regionalen Raumordnungsplanes soll für die Verbandsgemeinde Vordereifel auf die im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Flächen begrenzt werden. Sofern es bei der Ausweisung von bisher nicht im Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel enthalten Flächen bleibt, wird diesseits erwartet, dass alle auf Ebene des Flächennutzungsplanes erforderlichen Untersuchungen, die ebenso bei der Fortschreibung des Regionalen Raumordnungsplanes bereits vorgenommen werden können, auch hier erfolgen.

Die Stellungnahmen der einzelnen Ortsgemeinden werden weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja	14
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

3 21. Änderung des Flächennutzungsplanes Beantragung einer landesplanerischen Stellungnahme Vorlage: 950/568/2024

Die Unterlagen zur Beantragung der landesplanerischen Stellungnahme werden von Frau Weber, Ingenieurbüro Faßbender - Weber, vorgestellt. Insbesondere die Alternativenprüfung, die eine Potenzialflächenanalyse möglicher Flächen für PV-Freiflächenanlagen in der gesamten Vordereifel beinhaltet, wird ausführlich dargestellt.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt dem Verbandsgemeinderat folgenden Beschluss:

Der Verbandsgemeinderat erkennt die vorgestellten Planunterlagen an und beschließt zur 21. Änderung des Flächennutzungsplanes eine landesplanerische Stellungnahme einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	13
Nein	1
Enthaltung	-
Befangenheit	-

**4 23. Änderung des Flächennutzungsplanes
Planänderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 950/569/2024**

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt dem Verbandsgemeinderat folgenden Beschluss:

Der Verbandsgemeinderat beschließt die Aufstellung der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer Sonderbaufläche (SO) mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikfreiflächenanlagen“.

Der Geltungsbereich der 23. Änderung ergibt sich aus dem als Anlage 1 beige-fügten Übersichtsplan, der Bestandteil dieser Beschlussfassung ist. Er liegt in der Gemarkung Monreal, Flur 17, Flurstücke 1 und 4.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Planänderungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB in der Heimat- und Bürgerzeitung Vordereifel erst dann bekannt zu machen, wenn die Investorin sich zur vollständigen Kostenübernahme gegenüber der Verbandsgemeinde Vordereifel verpflichtet hat.

**5 24. Änderung des Flächennutzungsplanes
Planänderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat beschließt die Aufstellung der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer Sonderbaufläche (SO) mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikfreiflächenanlagen“.

Der Geltungsbereich der 24. Änderung ergibt sich aus dem als Anlage 1 beige-fügten Übersichtsplan, der Bestandteil dieser Beschlussfassung ist. Er liegt in der Gemarkung Boos, Flur 40.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Planänderungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB in der Heimat- und Bürgerzeitung Vordereifel erst dann bekannt zu machen, wenn die Investorin sich zur vollständigen Kostenübernahme gegenüber der Verbandsgemeinde Vordereifel verpflichtet hat.

**6 Erweiterung Kindertagesstätte Monreal
Vorlage: 950/559/2024**

Die vorgesehene Erweiterung der Kindertagesstätte Monreal wird von Architektin Lea Göbel detailliert vorgestellt.
Der Ausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

**7 Erweiterung Kindertagesstätte Abenteuerland, Nachtsheim
Vorlage: 950/560/2024**

Die vorgesehene Erweiterung der Kindertagesstätte Abenteuerland, Nachtsheim, wird von Architektin Lea Göbel detailliert vorgestellt.
Der Ausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

**8 Vorratsbeschluss - Auftragsvergabe Dachdeckerarbeiten GS Herresbach
Vorlage: 950/574/2024**

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss folgenden Be-

schluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, den Bürgermeister zu ermächtigen den Auftrag für die Ausführung der Dachdeckerarbeiten an den Bieter mit dem gesamtwirtschaftlichsten Angebot zu erteilen. Sollten jedoch die geschätzten Kosten gem. beiliegender Kostenschätzung um mehr als 10 % überschritten werden, behält sich das Gremium die Vergabeentscheidung vor.

Abstimmungsergebnis:

Ja	14
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

9 Mitteilungen

Da keine Mitteilungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 20:10 Uhr.

Vorsitzender

Schriftführer