

Verbandsgemeinde Vordereifel

Sitzung-Nr.: 950/BPA/039/2024

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses**

Gremium: Bau- und Planungsausschuss	Sitzung am Donnerstag, 21.11.2024
Sitzungsort: im großen Sitzungssaal, Raum A302, 2. OG	Sitzungsdauer von 18:02 Uhr bis 18:30 Uhr

Anwesend sind:

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

Erster Beigeordneter

Kicherer, Christoph

Beigeordnete(r)

Braunstein, Thomas

Schneider, Petula

CDU

Fuchs, Karl-Heinz

Göbel, Thomas

Kanzinger, Timo

Keuler, Josef

Krämer, Jürgen

Stolz, Thomas

Zilliken, Christian

Vertretung für Herrn Martin Winninger

Vertretung für Herrn Mario Schäfer

SPD

Cordes, Nicolas
Schüller, Bastian

Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Stern, Gerhard

Vertretung für Herrn Hans-Jürgen Vogel

AfD

König, Thomas

FWG Vordereifel e. V.

Daum, Johannes
Faber, Alfred

Vertretung für Herrn Christian Noll

Schriftführer

Gäb, Jörg

entschuldigt fehlen:

CDU

Schäfer, Mario
Winninger, Martin

SPD

Keifenheim, Herbert
Loch, Andrea

Vertretung für Herrn Herbert Keifenheim

Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Vogel, Hans-Jürgen

FWG Vordereifel e. V.

Noll, Christian

Weiterhin sind anwesend

Vom Planungsbüro Dr. Siekmann + Partner, Herr Schmutzler zu Punkt 1 und 2

Vom Planungsbüro Dittrich GmbH, Frau Kroll zu Punkt 3.

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 13.11.2024 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 46/2024 vom 15.11.2024.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO gegeben ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden nicht beschlossen.

5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder) nicht beschlossen.

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. 18. Änderung des Flächennutzungsplanes
 - a) Anerkennung des Planentwurfes
 - b) Beschluss über die frühzeitige BeteiligungVorlage: 950/602/2024
2. 22. Änderung des Flächennutzungsplanes
Beantragung einer landesplanerischen Stellungnahme
Vorlage: 950/600/2024
3. 20. Änderung des Flächennutzungsplanes
 - a) Beantragung einer landesplanerischen Stellungnahme
 - b) Beschluss über die frühzeitige BeteiligungVorlage: 950/601/2024
4. 24. Änderung des Flächennutzungsplanes
Aufhebung des Planänderungsbeschluss vom 09.10.2024
Vorlage: 950/599/2024
5. Mitteilungen

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

- 1 18. Änderung des Flächennutzungsplanes**
 - a) Anerkennung des Planentwurfes**
 - b) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung****Vorlage: 950/602/2024**
-

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Verbandsgemeinderat folgende Beschlussfassung:

Der Verbandsgemeinderat erkennt die vorgestellten Planunterlagen an.

Als Form der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB legt der Rat die Bereitstellung der Planunterlagen auf die Dauer eines Monats auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Vordereifel fest. Die Unterlagen werden zeitgleich in der Verwaltung öffentlich ausgelegt.

Für die Abgabe von Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB erhalten diese eine Frist von einem Monat.

Die Verwaltung wird mit der Durchführung der Verfahren nach §§ 3 Abs.1 BauGB und 4 Abs. 1 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	13
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

**2 22. Änderung des Flächennutzungsplanes
Beantragung einer landesplanerischen Stellungnahme
Vorlage: 950/600/2024**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Verbandsgemeinderat folgende Beschlussfassung:

Der Verbandsgemeinderat erkennt die vorgestellten Planunterlagen an und beschließt zur 22. Änderung des Flächennutzungsplanes eine landesplanerische Stellungnahme einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	12
Nein	1
Enthaltung	-
Befangenheit	-

3 20. Änderung des Flächennutzungsplanes
a) Beantragung einer landesplanerischen Stellungnahme
b) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung
Vorlage: 950/601/2024

In Anlehnung an die Beschlussempfehlung des Ausschusses für Digitales, Innovation, Nachhaltigkeit und Tourismus vom 19.11.2024 stellt Frau Kroll einen abgeänderten Planentwurf vor, der die Beibehaltung der aktuell im Flächennutzungsplan dargestellten Quelle berücksichtigt. Die Begründung wird für die Beschlussfassung im Verbandsgemeinderat entsprechend umgearbeitet. Der Bau- und Planungsausschuss beschließt daher zu der geänderten Planung dem Verbandsgemeinderat folgende Beschlussfassung:

Der Verbandsgemeinderat erkennt die vorgestellten Planunterlagen an und beschließt zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes eine landesplanerische Stellungnahme einzuholen.

Als Form der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB legt der Rat die Bereitstellung der Planunterlagen auf die Dauer eines Monats auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Vordereifel fest. Die Unterlagen werden zeitgleich in der Verwaltung öffentlich ausgelegt.

Für die Abgabe von Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB erhalten diese eine Frist von einem Monat.

Die Verwaltung wird mit der Durchführung der Verfahren nach §§ 3 Abs.1 BauGB und 4 Abs. 1 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	12
Nein	-
Enthaltung	1
Befangenheit	-

**4 24. Änderung des Flächennutzungsplanes
Aufhebung des Planänderungsbeschluss vom 09.10.2024
Vorlage: 950/599/2024**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Verbandsgemeinderat folgende Beschlussfassung:

Der Verbandsgemeinderat beschließt, den Beschluss vom 09.10.2024 zur Aufstellung der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer Sonderbaufläche (SO) mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikfreiflächenanlagen“, aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Ja	12
Nein	-
Enthaltung	1
Befangenheit	-

5 Mitteilungen

Bürgermeister Schomisch berichtet aus der heutigen Sitzung des Jugendhilfeausschusses des Landkreises Mayen-Koblenz, dass dieser dem Kreistag die beantragte Förderung der Erweiterungsbauten zu den Kindertagesstätten Monreal und Nachtsheim empfiehlt.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 18:30 Uhr.

Vorsitzender

Schifführer