

Ortsgemeinde Luxem

Sitzung-Nr.: 066/OGR/041/2025

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Luxem**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Donnerstag, 20.03.2025
Sitzungsort: im Gemeindehaus	Sitzungsdauer von 19:45 Uhr bis 20:30 Uhr

Anwesend sind:

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

Ortsbürgermeister(in)

Freund, Martin

Erste(r) Beigeordnete(r)

Gundert, Nikolaus

Ratsmitglied

Knechtges, Thomas

Michels, Andreas

Mohrs, Werner

Thelen, Alexander

Thelen, Fabian

Thelen, Herbert

Vetter, Sascha

ab TOP 2 nichtöffentliche Sitzung

stellv. Schriftführer(in)

Engels, Christine

Vertretung für Frau Kerstin Mohrs

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 06.03.2025 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.

2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 11/2025 vom 14.03.2025.

3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO
 gegeben nicht gegeben.
 ist.

4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
 nicht beschlossen beschlossen.

5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
 nicht beschlossen beschlossen.

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

2. Neubau eines Güllebehälters mit Emissionsschutzdach und Abtankfläche; hier: Verlängerung der Baugenehmigung vom 17.06.2021
 Vorlage: 066/168/2024

3. Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB - "Östlicher Ortsrand"
 Vorlage: 066/170/2025

4. Vorratsbeschluss für die Auftragsvergabe der Straßenbauarbeiten für die Erschließung des BG "Auf dem Weiherbörnchen"
 Vorlage: 066/174/2025

5. Erlass einer neuen Hauptsatzung
Vorlage: 066/171/2025
6. Mitteilungen
7. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

1 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt folgende Beschlüsse bekannt, die in der nicht öffentlichen Sitzung gefasst wurden:

- Grundstücksangelegenheit; Ankauf einer Teilfläche im NBG „Auf dem Weiherbörnchen“ und Auftragsvergabe für Teilvermessung
- Auftragsvergabe Forstfräsen, Mulch- und Freischneidearbeiten

2 Neubau eines Güllebehälters mit Emissionsschutzdach und Abtankfläche; hier: Verlängerung der Baugenehmigung vom 17.06.2021 **Vorlage: 066/168/2024**

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag/Verlängerung der Baugenehmigung auf Errichtung eines Güllebehälters mit Emissionsschutzdach und Abtankfläche in Luxem, Außenbereich, Flur 5, Flurstücke 22 +23, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB zu erteilen.

Ja	9
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

3 Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB - "Östlicher Ortsrand"
Vorlage: 066/170/2025

Vor Eintritt in diesen Tagesordnungspunkt verlassen die Ratsmitglieder Fabian The-len und Sascha Vetter wegen Ausschließungsgründen gem. § 22 GemO den Sit-zungstisch und nehmen in dem für die Zuhörer bestimmten Raumteil Platz.

Der Ortsgemeinderat beschließt die vorliegende Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB - "Östlicher Ortsrand".

Ortsbürgermeister Freund wird beauftragt, die Satzung auszufertigen und durch öf-fentliche Bekanntmachung zur Rechtskraft zu bringen.

Die Satzung ist Bestandteil der Niederschrift.

Ja	7
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	2

4 Vorratsbeschluss für die Auftragsvergabe der Straßenbauarbeiten für die Erschließung des BG "Auf dem Weiherbörnchen"
Vorlage: 066/174/2025

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Ortsbürgermeister zu ermächtigen, den Auftrag für die Straßenbauarbeiten im BG „Auf dem Weiherbörnchen“ an den Bieter mit dem gesamtwirtschaftlichsten Angebot zu erteilen. Sollten jedoch die Kosten um mehr als 10 % überschritten werden, behält sich der Ortsgemeinderat die Vergabeentscheidung vor.

5 Erlass einer neuen Hauptsatzung
Vorlage: 066/171/2025

Der Ortsgemeinderat beschließt mit der Mehrheit der gesetzlichen Zahl der Ratsmit-glieder die in der Anlage beigefügte neue Hauptsatzung in zwei Abstimmungen:

1. Abstimmung:

Der Ortsbürgermeister und die Beigeordneten nehmen gem. § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 GemO nicht an der Beratung und Beschlussfassung teil und verlassen den Sitzungstisch. Den Vorsitz übernimmt das älteste anwesende Ratsmitglied Herbert Thelen.

Der Ortsgemeinderat beschließt die Bestimmungen des §§ 5 und 6 der Hauptsatzung entsprechend dem vorgelegten Entwurf.

Ja	7
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	2

2. Abstimmung

Den Vorsitz übernimmt wieder der Ortsbürgermeister.

Der Ortsgemeinderat beschließt die restlichen Bestimmungen der Hauptsatzung, ohne §§ 5 und 6, in der vorliegenden Fassung.

Ja	9
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

6 Mitteilungen

TOP 6 Mitteilungen 20.03.2025



Windpark Luxem/Nachtsheim

- **Informationen Sachstand Windkraft**
Rodungsarbeiten erledigt
Zurzeit werden Erdarbeiten durchgeführt
Fundamentbau ab Mai 2025

Windparkfest in 2026 geplant

Windpark Regensbusch Luxem

- **Planung weiterer WKA durch die Fa. NES**
Vertragsentwurf liegt dem GMR zur Prüfung und Beratung vor
Weitere Infos folgen

Kommunale Klima-Offensive mit KIPKI

- Sachstand Bau PV Anlage Kühlhaus
- VG bereitet zurzeit den Bau der PV Anlage vor
- Ortstermin zur Besichtigung der Dachfläche findet am Mittwoch den 26.03.25 statt.

Baugebiet Auf dem Weiherbörnchen

Sachstand Submission
Vergabe erfolgt nach der Prüfung der Angebote in den nächsten Tagen
Erschließung (Bauarbeiten) ab Juni bis Oktober geplant

Sachstand Ausbau Glasfaser in Luxem

- Sachstand Planung Fa. Westconnect
- Baubeginn Erschließung stand 17.03. Luxem in 2026
- Baufirma Körtgen aus Kelberg hat den Auftrag
- Oberlandstromleitung bleibt bestehen -> keine Erdverkabelung!

Sanierungsarbeiten Alte Schule

Einbau einer Schalschutzdecke (Haushaltsansatz 10.000,- €)
Einbau einer neuen Eingangstür mit Unterstützung Wetsnetz (Aktiv vor Ort)
Einholung dreier Angebote für die Bauarbeiten
Fertigstellung bis Herbst 2025

Termine

- nächste öffentliche Sitzung am Dienstag den 24. Juni.2025 um 19:30 Uhr

gez.: Martin Freund 20.03.2025

7 Einwohnerfragestunde

Fragen aus der Zuhörerschaft betreffend Rodungsarbeiten Windpark, Renovierung Alte Schule und der Vergabe von Grundstücken im Neubaugebiet „Auf dem Weiherbörnchen“ wurden vom Vorsitzenden beantwortet.

Vorsitzender

Schriftführerin