Ortsgemeinde Boos

Sitzung-Nr.: 014/OGR/058/2025

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Boos**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Donnerstag, 27.03.2025
Sitzungsort: im Jugendheim	Sitzungsdauer von 19:15 Uhr bis 20:15 Uhr

Anwesend sind:

Erste(r) Beigeordnete(r)

Thomé, Martin

Beigeordnete(r)

Röser, Edmund

Ratsmitglied

Faßbender, Ulrich

Fuchs, Martin

Halfmann, Johannes

Jakoby, Markus

Kirschner, Andre

Klein, Udo

Schubert, Karl

Zimmer, Marcel

stellv. Schriftführer(in)

Röser, Alexander

Vertretung für Frau Nicole Steffens

entschuldigt fehlt:

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

Ratsmitglied

Görgen, Ulrich

Weber, Rainer

Schriftführer(in)

Steffens, Nicole

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 13.03.2025 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 12/2025 vom 21.03.2025.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO
 gegeben nicht gegeben.
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
 nicht beschlossen beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
 nicht beschlossen beschlossen.

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Grundsatzbeschluss Booser Eifelturm
Vorlage: 014/222/2025
3. Erhebung von Erschließungsbeiträgen für die Erschließung der beiden Straßen "Auf der Hinterheck"; hier: Endgültige Beitragserhebung
Vorlage: 014/226/2025
4. Mitteilungen
5. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

1 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

2 Grundsatzbeschluss Booser Eifelturm **Vorlage: 014/222/2025**

Es sollen folgender Punkte zur Niederschrift aufgenommen werden:
Inwieweit beteiligt sich die Verbandsgemeindeverwaltung an den Kosten
Was genau ist mit Umgestaltung des Umfeldes gemeint und kann hier eine Eigenleistung erbracht werden?
Ist die Erbringung von Eigenleistungen im Rahmen der Turmplanung möglich, z.B. Berechnung der Statik?

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung folgender Punkte:

1. Beauftragung eines Ingenieurbüros zur Erstellung eines Konzeptes
2. Vorstellung des Konzeptes inklusive Kostenschätzung
3. Auflistung der Fördermöglichkeiten

Abstimmungsergebnis:

Ja	10
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

3 Erhebung von Erschließungsbeiträgen für die Erschließung der beiden Straßen "Auf der Hinterheck"; hier: Endgültige Beitragserhebung **Vorlage: 014/226/2025**

Beschluss:

Vor Eintritt in die Tagesordnung verlassen die Ratsmitglieder

Markus Jakoby und Martin Thome wegen Ausschließungsgründen gemäß § 22 GemO den Sitzungstisch und nehmen in dem für die Zuhörer bestimmten Raumteil Platz.

Der Ortsgemeinderat beschließt:

1. Abrechnungsgebiete

Die bestehende Gemeindestraße „Im Wehrholz“ hat für die erstmals herzustellende Straße „**Auf der Hinterheck**“ eine trennende Wirkung. Die Erschließung wird daher hinsichtlich der Beitragsberechnung und -veranlagung auf **zwei eigenständige Abrechnungsgebiete** aufgeteilt. Sie stellen jeweils selbständige Ermittlungsbereiche und für sich einheitliche Abrechnungsgebiete dar.

- a. Teilstück „Auf der Hinterheck“, links der Straße „Im Wehrholz“ und
- b. Teilstück „Auf der Hinterheck“, rechts der Straße „Im Wehrholz“ gelegen.

2. Beitragsfähiger Aufwand, Gemeindeanteil und Beitragssatz

- a. Teilstück „Auf der Hinterheck“, links der Straße „Im Wehrholz“ gelegen (Flur 33, Nrn. 17/3 tlw., 10/4, 29/1 u.a.)

Der endgültige beitragsfähige Aufwand beträgt für die Erschließung dieses Teilstücks nach den tatsächlich entstandenen Kosten **300.194,30 €**.

Nach Abzug des Gemeindeanteils (§ 129 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 4 der Erschließungsbeitragssatzung der Ortsgemeinde Boos (EBS) **10 v.H.**) = 30.019,43 € sind **90 v.H. = 270.174,87 €** auf die Beitragspflichtigen umzulegen.

Nachrichtlich: Bei der Vorausleistungserhebung für diese Maßnahme in 2023: Geschätzte Kosten: 305.331,81 €, Umlegung von 90 V.H. auf die Beitragspflichtigen = 274.798,63 €.

Der endgültige Beitrag pro m² gewichteter Grundstücksfläche wird auf **22.143666 €** (270.174,87 € : 12.201 m² Beitragsfläche) festgesetzt.

Nachrichtlich: Bei der Vorausleistungserhebung für diese Maßnahme in 2023: 22,628346 € (274.798,63 : 12.144 m² Beitragsfläche).

- b. Teilstück „Auf der Hinterheck“, rechts der Straße „Im Wehrholz“ gelegen (Flur 33, Nrn. 39 tlw.)

Der endgültige beitragsfähige Aufwand beträgt für die Erschließung dieses Teilstücks nach den tatsächlich entstandenen Kosten **70.577,62 €**.

Nach Abzug des Gemeindeanteils (§ 129 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 4 der Erschließungsbeitragssatzung der Ortsgemeinde Boos (EBS) **10 v.H.**) = 7.057,76 € sind **90 v.H. = 63.519,86 €** auf die Beitragspflichtigen umzulegen.

Nachrichtlich: Bei der Vorausleistungserhebung für diese Maßnahme in 2023: Geschätzte Kosten: 81.287,59 €, Umlegung von 90 V.H. auf die Beitragspflichtigen = 73.158,83 €.

Der endgültige Beitrag pro m² gewichteter Grundstücksfläche wird auf **16.597821 €** (63.519,86 € : 3.827 m² Beitragsfläche) festgesetzt.

Nachrichtlich: Bei der Vorausleistungserhebung für diese Maßnahme in 2023: 19,116496 € (73.158,83 € : 3.827 m² Beitragsfläche).

3. Beitragspflichtige Grundstücke

Gemäß § 131 Abs. 1 BauGB ist der ermittelte, beitragsfähige Erschließungsaufwand für eine Erschließungsanlage jeweils auf die durch die Anlage erschlossenen Grundstücke zu verteilen.

4. Fälligkeit

Die endgültige Beitragserhebung für die Erschließung der Verkehrsanlage Teilstück „Auf der Hinterheck“, **links** der Straße „Im Wehrholz“ und der Verkehrsanlage Teilstück „Auf der Hinterheck“, **rechts** der Straße „Im Wehrholz“ führen bei den Beitragspflichtigen zu einer **Beitragserstattung**.

5. Die Verwaltung wird beauftragt, die beiden Beitragsveranlagungen öffentlich bekannt zu machen und die endgültige Beitragserhebung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	8
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	2

4 Mitteilungen

5 Einwohnerfragestunde

Der 1. Beigeordnete beantwortet die Fragen der Anwesenden.

Vorsitzende(r)

Schriftführer(in)