

Ortsgemeinde Langenfeld

Sitzung-Nr.: 060/OGR/060/2025

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Langenfeld**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Montag, 12.05.2025
Sitzungsort: im Sitzungssaal des Gemeindehauses	Sitzungsdauer von 19:00 Uhr bis 19:25 Uhr

Anwesend sind:

Bürgermeister

Schomisch, Alfred

Ortsbürgermeister(in)

Heinrichs, Mario

Erste(r) Beigeordnete(r)

Klapperich, Andreas

Ratsmitglied

Bachem, Edeltrud

Kaltz, Stephanie

Kepstein, Oliver

Klier, Gisela

Mannebach, Andreas

Mannebach, Sabrina

Schäfer, Mario

Schomisch, Christian

Schomisch, Thomas

Schriftführer(in)
Alheit, Benjamin

entschuldigt fehlt:

Beigeordnete(r)
Kirchhoff, Benedikt

Ratsmitglied
Rausch, Matthias

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 06. Mai 2025 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 19/2025 vom 09. Mai 2025.

3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO

☒ gegeben ☐ nicht gegeben.

ist.

4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden

☐ nicht beschlossen ☒ beschlossen.

Der 6. Tagesordnungspunkt "Erweiterungsbau an ein bestehendes Einfamilienhaus" in der öffentlichen Sitzung wurde einstimmig ersatzlos gestrichen.

5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)

☒ nicht beschlossen ☐ beschlossen.

T A G E S O R D N U N G :

Öffentliche Sitzung

1. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Erlass einer neuen Hauptsatzung
Vorlage: 060/299/2025
3. Erhebung von Beiträgen für die Unterhaltung der Feld- und Waldwege für das Jahr 2024
Vorlage: 060/300/2025
4. Zustimmung zur Annahme einer Spende
Vorlage: 060/303/2025
5. Zustimmung zur Annahme von Spenden
Vorlage: 060/304/2025
6. Auftragsvergabe für die Lieferung und Montage einer Türanlage für das Gemein-
debüro
Vorlage: 060/298/2025
7. Auftragsvergabe zur Lieferung eines Kerzenhauses für das Gartengrabfeld -Urne
(Grabfeld FG) auf dem Friedhof Langenfeld
Vorlage: 060/308/2025
8. Abfrage möglicher Flächen für Wohnmobilstellplätze
Vorlage: 060/306/2025
9. Aktueller Sachstand Radwege in der Vordereifel
Vorlage: 060/307/2025
10. Antrag eines Bürgers an den LBM auf Änderung eines Teilbereiches der "Mayener
Straße" in eine verkehrsberuhigte Straße
Vorlage: 060/305/2025
11. Mitteilungen
12. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

1 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Vergabe der Ingenieurleistungen für die Verkehrsanlage im BG "In der vor- ersten Müllerslad"

1. Der Ortsgemeinderat beschließt, die Ingenieurleistungen für die Herstellung der Verkehrsanlage vom Ingenieurbüro Karst Ingenieure GmbH, Nörtershausen, ausführen zu lassen.

Die Verwaltung wird beauftragt, zunächst nur den Teil 1 – Vermessungsleistungen, Leistungsphasen 1-5 - an das Ingenieurbüro Karst Ingenieure GmbH zu vergeben. Das älteste anwesende Ratsmitglied Andreas Mannebach wird vom Ortsgemeinderat ermächtigt, nach Durchführung des Umlegungsverfahrens, den Teil 2 – Ausschreibung und Bauleitung – freizugeben, damit die Beauftragung der weiteren Ingenieurleistungen durch die Verwaltung an das Ingenieurbüro Karst Ingenieure GmbH erfolgen kann.

2. Der Ortsgemeinderat stellt fest, dass der v.g. Beschluss in öffentlicher Sitzung bekannt zu geben ist.

Auftragsvergabe Webseitenneugestaltung

Die Ortsgemeinde beauftragt die Firma Eifel-Informatik zum Angebotspreis von 4.580,31 € die Homepage der OG Langenfeld neu zu gestalten.

Anschaffung von Geschwindigkeitsmessgeräten

1. Der Ortsgemeinderat Langenfeld beschließt die Anschaffung von einem Geschwindigkeitsmessgerät für die Ortsgemeinde (Grundsatzbeschluss).

2. Der Ortsgemeinderat Langenfeld bevollmächtigt den Ortsbürgermeister zum Kauf eines Geschwindigkeitsmessgerätes inkl. Zubehör mit elektronischer Auswertungsmöglichkeiten zum maximalen Preis von 2.500 €.

2 Erlass einer neuen Hauptsatzung **Vorlage: 060/299/2025**

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt mit der **Mehrheit der gesetzlichen Zahl der Ratsmitglieder** (= 7 Ja-Stimmen) die in der Anlage beigefügte neue Hauptsatzung in zwei Abstimmungen:

1. Abstimmung:

Gemäß § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 GemO, der Befangenheit, müssen Ortsbürgermeister Heinrichs und Beigeordneter Klapperich den Sitzungstisch verlassen und nehmen somit an der Beratung, sowie Beschlussfassung nicht teil. Das älteste anwesende Ratsmitglied Frau Gisela Klier übernimmt den Vorsitz für die 1. Abstimmung

Der Ortsgemeinderat beschließt die Bestimmungen des §§ 5 und 6 der Hauptsatzung entsprechend dem vorgelegten Entwurf.

2. Abstimmung

Den Vorsitz übernimmt wieder der Ortsbürgermeister.

Der Ortsgemeinderat beschließt die restlichen Bestimmungen der Hauptsatzung, ohne §§ 5 und 6, in der vorliegenden Fassung.

1. Abstimmungsergebnis:

Ja	9
Nein	<u>keine</u>
Enthaltung	<u>keine</u>
Befangenheit	<u>2</u>

2. Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	<u>keine</u>
Enthaltung	<u>keine</u>
Befangenheit	<u>keine</u>

3 Erhebung von Beiträgen für die Unterhaltung der Feld- und Waldwege für das Jahr 2024 Vorlage: 060/300/2025

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt:

1. Die Ortsgemeinde Langenfeld erhebt entsprechend den Bestimmungen der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für Feld- und Waldwege vom 15.01.2024 Beiträge.

- | | |
|---|---------------------------|
| 2. Die Investitionsaufwendungen für das Jahr 2024 betragen | 12.391,84 € |
| Die Einnahmen aus Zuschüssen und dgl. hierzu betragen | 0,00 € |
| Der beitragspflichtige Gesamtaufwand beträgt | <u>12.391,84 €</u> |
| Der Reinertrag aus der Jagdpacht beträgt | 16.150,00 € |
| Da der Gesamtaufwand der Gemeinde somit niedriger als der Reinertrag aus der Jagdpacht ist, wird für die Beitragsberechnung der Feld- und Waldwege nicht der Reinertrag, sondern der beitragspflichtige Gesamtaufwand angesetzt: | |
| | 12.391,84 € |
3. Die gesamten Grundstücksflächen im Außenbereich (§ 35 BauGB) der Gemarkung Langenfeld betragen 4.580.000 m²
4. Der Beitragssatz pro m² Grundstücksfläche wird auf **0,002706 €/m²** (12.391,84 € / 4.580.000m² Außenbereichsfläche) festgesetzt.
5. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird beauftragt, die Beitragsveranlagung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	<u>keine</u>
Enthaltung	<u>keine</u>
Befangenheit	<u>keine</u>

4 Zustimmung zur Annahme einer Spende **Vorlage: 060/303/2025**

Beschluss:

Das Ratsmitglied Christian Schomisch, Hofgarten 18, 56729 Langenfeld nimmt an der Beratung und Beschlussfassung gem. § 22 GemO nicht teil und verlässt den Sitzungstisch.

Der Ortsgemeinderat genehmigt die Annahme folgender Spende:

Christian Schomisch, Hofgarten 18, 56729 Langenfeld in Höhe von 100,00 € für die Heimatpflege (Spende zugunsten der OG Langenfeld für die Heimatpflege).

Die Ortsgemeinde hat keine dienstlichen und wirtschaftlichen Beziehungen zum Zuwendungsgeber.

Abstimmungsergebnis:

Ja	10
Nein	<u>keine</u>
Enthaltung	<u>keine</u>
Befangenheit	<u>1</u>

5 Zustimmung zur Annahme von Spenden **Vorlage: 060/304/2025**

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat genehmigt die Annahme folgender Spenden:

Lukas Klapperich, Kirchstraße 11, 56729 Langenfeld in Höhe von 50,00 € für die Heimatpflege (Spende für die Heimatpflege)

Gebäudesystemtechnik Wagner GmbH, Anschauer Straße 10, 56729 Weiler in Höhe von 500,00 € für die Heimatpflege (Spende für die Heimatpflege)

Christoph Müller, Im Ecker 12, 56729 Arft in Höhe von 100,00 € für die Heimatpflege (Spende für die Heimatpflege)

Maria Barbara Müller, Mayener Straße 9, 56729 Langenfeld in Höhe von 100,00 € für die Heimatpflege (Spende für die Heimatpflege)

Florian Michels, Sabergstraße 32, 56729 Langenfeld in Höhe von 250,00 € für die Heimatpflege (Spende für die Heimatpflege)

VR Bank RheinAhrEifel eG, Rizzastraße 34, 56068 Koblenz in Höhe von 250,00 € für die Heimatpflege (Spende für die Heimatpflege)

Dr, Jean Bausch GmbH & Co KG, Oskar-Schindler-Straße 4, 50769 Köln in Höhe von 200,00 € für die Heimatpflege (Spende für die Heimatpflege)

Fleischerei Priwitzer GmbH, Bonner Straße 3, 53539 Kelberg in Höhe von 50,00 € für die Heimatpflege (Spende für die Heimatpflege)

Firma Schlicht GmbH, Malerarbeiten, Waldstraße 21, 56729 Langenfeld in Höhe von 200,00 € für die Heimatpflege (Spende für die Heimatpflege)

Josef Nürnberg, Achter Straße 4, 56729 Langenfeld in Höhe von 100,00 € für die Heimatpflege (Spende für die Heimatpflege)

Firma Rech Stahlbau GmbH & Co.KG, Auf der Heide 12, 56729 Langenfeld in Höhe von 250,00 € für die Heimatpflege (Spende für die Heimatpflege)

Michael Rörig, Koblenzer Straße 106, 56727 Mayen in Höhe von 250,00 € für die Heimatpflege (Spende für die Heimatpflege)

Die Ortsgemeinde hat keine dienstlichen und wirtschaftlichen Beziehungen zu den Zuwendungsgebern.

Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	<u>keine</u>
Enthaltung	<u>keine</u>
Befangenheit	<u>keine</u>

6 Auftragsvergabe für die Lieferung und Montage einer Türanlage für das Gemeindebüro
Vorlage: 060/298/2025

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt:

1. Die Lieferung und Montage der neuen Türanlage an die Fa. Florian Michels aus Langenfeld mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 8.377,18 € zu erteilen.
2. Die außerplanmäßige Ausgabe zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	<u>keine</u>
Enthaltung	<u>keine</u>
Befangenheit	<u>keine</u>

7 Auftragsvergabe zur Lieferung eines Kerzenhauses für das Gartengrabfeld -Urne (Grabfeld FG) auf dem Friedhof Langenfeld
Vorlage: 060/308/2025

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Lieferung eines Kerzenhauses für das Gartengrabfeld-Urne (Grabfeld FG) auf dem Friedhof Langenfeld an den wirtschaftlichsten Bieter TS Steel Design, Auf Binsennück 26, 56729 Arft mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von 4.712,40 € zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	<u>keine</u>
Enthaltung	<u>keine</u>
Befangenheit	<u>keine</u>

8 Abfrage möglicher Flächen für Wohnmobilstellplätze
Vorlage: 060/306/2025

Der Ortsgemeinderat nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis und entscheidet sich gegen die Errichtung eines Wohnmobilstellplatzes in der Gemarkung Langenfeld.

9 Aktueller Sachstand Radwege in der Vordereifel
Vorlage: 060/307/2025

Der Ortsgemeinderat nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis.

10 Antrag eines Bürgers an den LBM auf Änderung eines Teilbereiches der "Mayener Straße" in eine verkehrsberuhigte Straße
Vorlage: 060/305/2025

Der Ortsgemeinderat nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis.

11 Mitteilungen

Bürgersprechstunde in der Ortsgemeinde Langenfeld:

Aufgrund der geringen Nachfrage wurde entschieden, dass die Bürgersprechstunde ab Juni 2025 nur noch einmal monatlich angeboten wird.

1. Montag des Monats um 19 Uhr

Selbstverständlich bleibt die Ortsgemeinde weiterhin elektronisch und telefonisch zu den bekannten Bürozeiten erreichbar.

Kirmes in Langenfeld:

Ortsbürgermeister, sowie Ortsgemeinderat bedankt sich bei allen die für das Gelingen dieser Veranstaltung beigetragen haben.

Waldbegehung:

Am 10. Mai 2025 wurde der Wald durch den Gemeinderat begangen. Auf dem Feldweg oberhalb der Sabergstraße sind folgende Sachen aufgefallen:

- Errichtete Feuerstellen am Waldrand
- Stellen mit Erdaushub

Der Weg ist zurzeit durch Rettungsfahrzeuge nicht befahrbar. Die Anwohner werden darum gebeten diese Mängel zeitnah zu beseitigen. Eine Kontrolle durch das Ordnungsamt der Verbandsgemeinde Vordereifel wird Ende Juni, Anfang Juli durchgeführt.

Müll Sammelaktion:

Am 12. April 2025 wurde sich am Feuerwehrhaus getroffen. Insgesamt waren 29 Bürger bei dieser Aktion tätig. Dem Ratsmitglied Mario Schäfer, sowie dem Jugendfeuerwehrwart Daniel Steffens wird gedankt, da die beiden ihren eigenen Fuhrpark zur Beseitigung des Mülls zur Verfügung gestellt haben.

Dorfladen:

Zurzeit steht noch der Förderbescheid seitens der ADD für den Dorfladen aus. Wann dieser kommt, kann noch nicht gesagt werden.

WhatsApp Kanal:

291 Mitglieder hat dieser Kanal bereits als Mitglieder schon. Alle Ratsmitglieder finden dies als gute Kommunikationsebene für die Vereine.

Computertreff:

Immer am 1. Mittwoch im Monat findet der Computertreff in der Ortsgemeinde Langenfeld statt. Nächstes Treffen ist am 04. Juni 2025 um 16:00 Uhr im Vereinsheim am Sportplatz

Seniorenkaffee:

Jeden 2. Mittwoch im Monat wird im Vereinsheim am Sportplatz ab 15:00 Uhr der Seniorenkaffee durchgeführt. Nächster Termin ist am 14. Mai 2025.

12 Einwohnerfragestunde

Durch eine Bürgerin wird angesprochen, dass bei der letzten Probe des Gesangvereins die Lüftung in der Gemeindehalle sich automatisch eingeschaltet hat. Die Heizungs- bzw. Lüftungsprogrammierung wird durch den Ortsbürgermeister angeschaut.

Weiterhin wird ein Problem auf dem Friedhof seitens seiner Bürgerin angesprochen, hier verweist der Ortsbürgermeister auf die gültige Friedhofs-/ Gebührensatzung hin.

Eine Überarbeitung dieser beiden Satzungen soll im Jahr 2025 erfolgen, so die Aussage des Ortsbürgermeisters.

Weiteres Thema ist der Ausbau des Internets in der Ortsgemeinde Langenfeld, hier ist zurzeit das Problem der Auftragslage der Baufirmen. Der Anbieter für das Internet bekommt zurzeit keinen Tiefbauer, der die Leistungen erbringen kann.

Vorsitzende(r)

Schriftführer(in)