

**Verbandsgemeinde Vordereifel**

**Sitzung-Nr.: 950/VGR/050/2025**

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Verbandsgemeinderates**

|   |  |
|---|--|
| <b>Gremium:</b> Verbandsgemeinderat                                 | <b>Sitzung am</b> Donnerstag, 03.07.2025               |
| <b>Sitzungsort:</b><br>im großen Sitzungssaal, Raum A 302, 2.<br>OG | <b>Sitzungsdauer</b><br>von 18:00 Uhr<br>bis 18:39 Uhr |

**Anwesend sind:**

**Bürgermeister**

Schomisch, Alfred

**Erste(r) Beigeordnete(r)**

Kicherer, Christoph

**Beigeordnete(r)**

Schneider, Petula

**CDU**

Becke, Cornelia

Brand, Felix

Heinrichs, Mario

Kanzinger, Timo

Müller, Markus

Schäfer, Mario

Schmitt, Martin

Schneider-Arbach, Ursula

Seifert, Christian

Spitzley, Thomas

Steffens, Fabian

Wagner, Eugen  
Winninger, Martin

SPD

Cordes, Nicolas  
Hammes, Diana  
Hitzel, Christoph, Dr.  
Keifenheim, Herbert  
Lange, Christian  
Loch, Andrea

Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Rebell, Ruth

FDP

Guckenbiehl, Christoph

AfD

König, Thomas  
Ziehm, Gabriele

FWG Vordereifel e. V.

Behrendt, Corinna  
Daum, Johannes  
Drefs, Alexander  
Groß, Michael  
Unterbörsch, Sybille

Schriftführer(in)

Leicht, Michéle

Büroleitung

Augel, Michael

**entschuldigt fehlt:**

Beigeordnete(r)

Braunstein, Thomas

CDU

Jonas, Hans Peter  
Müller, Hans-Rolf

SPD

Schüller, Bastian

Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Schmitt, Martin

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 24.06.2025 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
  
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 26/2025 vom 27.06.2025.
  
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO  
     gegeben    nicht gegeben ist.
  
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden  
     nicht beschlossen    beschlossen.
  
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (*§ 34 Abs. 7 GemO*) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)  
     nicht beschlossen    beschlossen.

## **T A G E S O R D N U N G :**

### **Öffentliche Sitzung**

1. 25. Änderung des Flächennutzungsplanes
  - a) Planänderungsbeschluss
  - b) Beantragung einer landesplanerischen Stellungnahme
  - c) Beschluss über die frühzeitige BeteiligungVorlage: 950/654/2025
  
2. 21. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Antrag auf Zulassung einer Zielabweichung  
Vorlage: 950/655/2025
  
3. Ergänzungswahl Bau- und Planungsausschuss  
Vorlage: 950/644/2025
  
4. Regionales Zukunftsprogramm Rheinland-Pfalz  
Vorlage: 950/673/2025

5. Einwohnerfragestunde

6. Mitteilungen

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

### **Öffentliche Sitzung**

#### **1 25. Änderung des Flächennutzungsplanes**

**a) Planänderungsbeschluss**

**b) Beantragung einer landesplanerischen Stellungnahme**

**c) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung**

**Vorlage: 950/654/2025**

---

##### **a) Planänderungsbeschluss**

Der Verbandsgemeinderat beschließt die Aufstellung der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer Sonderbaufläche (SO) mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikfreiflächenanlagen“.

Der Geltungsbereich der 25. Änderung ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Übersichtsplan, der Bestandteil dieser Beschlussfassung ist. Er liegt in der Gemarkung Reudelsterz, Flur 5.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Planänderungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB in der Heimat- und Bürgerzeitung Vordereifel öffentlich bekannt zu machen.

##### **b) Beschluss über die Beantragung einer landesplanerischen Stellungnahme**

Der Verbandsgemeinderat erkennt die vorgestellten Planunterlagen an und beschließt zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes eine landesplanerische Stellungnahme einzuholen.

##### **c) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB**

Als Form der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB legt der Rat die Bereitstellung der Planunterlagen auf die Dauer eines Monats auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Vordereifel fest. Die Unterlagen werden zeitgleich in der Verwaltung öffentlich ausgelegt.

Für die Abgabe von Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB erhalten diese eine Frist von einem Monat.

Die Verwaltung wird mit der Durchführung der Verfahren nach §§ 3 Abs. 1 BauGB und 4 Abs. 1 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

|                     |    |
|---------------------|----|
| <b>Ja</b>           | 29 |
| <b>Nein</b>         | 0  |
| <b>Enthaltung</b>   | 0  |
| <b>Befangenheit</b> | 0  |

**2 21. Änderung des Flächennutzungsplanes**

**Antrag auf Zulassung einer Zielabweichung**

**Vorlage: 950/655/2025**

---

Der Verbandsgemeinderat erkennt die vorgestellten Antragsunterlagen an und beschließt zur 21. Änderung des Flächennutzungsplanes einen Antrag auf Zulassung einer Zielabweichung zu stellen.

**Abstimmungsergebnis:**

|                     |    |
|---------------------|----|
| <b>Ja</b>           | 29 |
| <b>Nein</b>         | 0  |
| <b>Enthaltung</b>   | 0  |
| <b>Befangenheit</b> | 0  |

**3 Ergänzungswahl Bau- und Planungsausschuss**

**Vorlage: 950/644/2025**

---

Der Verbandsgemeinderat beschließt:

1. die Ergänzungswahl gemäß § 40 Abs. 5 der Gemeindeordnung (GemO) in offener Abstimmung durchzuführen,
2. den von der CDU-Faktion Vorgeschlagenen

**Dominic Frett**

als Mitglied in den Bau- und Planungsausschuss zu wählen.

Der Bürgermeister nimmt an der Wahl gem. § 36 Abs. 3 S. 2 Nr. 1 GemO nicht teil.

**Abstimmungsergebnis:**

|                     |    |
|---------------------|----|
| <b>Ja</b>           | 28 |
| <b>Nein</b>         | 0  |
| <b>Enthaltung</b>   | 0  |
| <b>Befangenheit</b> | 0  |

**4 Regionales Zukunftsprogramm Rheinland-Pfalz**  
**Vorlage: 950/673/2025**

---

Der Verbandsgemeinderat beschließt, folgende Maßnahmen in den Förderantrag aufzunehmen:

**Kapitel I:**

- Sanierung der Sportanlage der Realschule Plus Nachtsheim 1.234.000 €
  - Gestaltung „Grünes Klassenzimmer“ RS+ Nachtsheim 20.000 €
  - Wärmeinsel Sporthalle RS+ Nachtsheim, einschl. mobiler Containerspeicher 70.000 €
  - Dokumentenmanagementsystem (DMS) Verwaltung 300.000 €
  - Digitale Informationsstele Verwaltung 15.000 €
  - Digitales Leitsystem Verwaltung 15.000 €
- Zusammen:** 1.654.000 €

**Kapitel II:**

- Energetische Sanierung der Realschule Plus Nachtsheim  
(Dach, Fassade, Fenster, Eingangstüren, Heizung, Photovoltaik) 800.000 €
  - Photovoltaik + Ladeinfrastruktur Hof Verwaltungsgebäude 200.000 €
- Zusammen:** 1.000.000 €

**Kapitel III:**

- Fertigstellung Ringerschließung Glasfaser Vordereifel 350.000 €
  - Digitale Erfassung-einschl. Zustand- von Radwegen  
(auch Wirtschaftswege) 50.000 €
  - Radweg Niederbaar/Richtung Käppchen 250.000 €
  - Radweg Kehrig 50.000 €
  - Möblierung der Premiumwanderwege  
(Sitzgelegenheiten und Infotafeln) 50.000 €
- Zusammen:** 750.000 €

**Abstimmungsergebnis:**

|                     |    |
|---------------------|----|
| <b>Ja</b>           | 29 |
| <b>Nein</b>         | 0  |
| <b>Enthaltung</b>   | 0  |
| <b>Befangenheit</b> | 0  |

**5 Einwohnerfragestunde**

---

Die Arbeitsgruppe "Medizinische Versorgung" hatte sich zuletzt mit dem Thema "Mobilität" in der Verbandsgemeinde Vordereifel beschäftigt.

In diesem Zusammenhang wurden von den Anwesenden verschiedene Fragen bezüglich Bürgerbus, Mitfahrerbank und ALF-Sammeltaxi gestellt, die vom Vorsitzenden umfassend beantwortet wurden.

**6 Mitteilungen**

---

Der Vorsitzende teilt mit, dass durch die vom Kreis Mayen-Koblenz erlassene Haushaltssperre keine Projekte der VG Vordereifel betreffen.

---

Vorsitzender

---

Schriftführer/in