

**Verbandsgemeinde Vordereifel**

**Sitzung-Nr.: 950/BPA/043/2025**

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses**

<b>Gremium:</b> Bau- und Planungsausschuss	<b>Sitzung am</b> Donnerstag, 20.11.2025
<b>Sitzungsort:</b> im großen Sitzungssaal, Raum A 302, 2. OG	<b>Sitzungsdauer</b> von 18:00 Uhr bis 19:15 Uhr

**Anwesend sind:**

**Bürgermeister**

Schomisch, Alfred

**Erster Beigeordneter**

Kicherer, Christoph

**Beigeordnete(r)**

Braunstein, Thomas

Schneider, Petula

**CDU**

Frett, Dominic

Göbel, Thomas

Keuler, Josef

Kicherer, Heike

Pinger, Andreas

Stoltz, Thomas

Winninger, Martin

Vertretung für Herrn Mario Schäfer  
Vertretung für Herrn Jürgen Krämer  
Vertretung für Herrn Karl-Heinz Fuchs

**SPD**

Cordes, Nicolas

Keifenheim, Herbert

Schüller, Bastian

Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Vogel, Hans-Jürgen

AfD

König, Thomas

FWG Vordereifel e. V.

Daum, Johannes

Noll, Christian

Schriftführer

Gäb, Jörg

**entschuldigt fehlen:**

CDU

Fuchs, Karl-Heinz

Krämer, Jürgen

Schäfer, Mario

Zu Punkt 2 ist anwesend:

Stefan Schmutzler, Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann + Partner mbH, Thür,

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 11.11.2025 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr 46/2025 vom 14.11.2025.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO  
  
     gegeben    nicht gegeben.  
  
    ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden  
  
     nicht beschlossen                    beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (*§ 34 Abs. 7 GemO*) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)  
  
     nicht beschlossen                    beschlossen.

## **T A G E S O R D N U N G :**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Verpflichtung eines Ausschussmitgliedes
2. 22. Änderung des Flächennutzungsplanes
  - a) Anerkennung des Planentwurfs
  - b) Beschluss über die frühzeitige BeteiligungVorlage: 950/724/2025
3. Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung - "Bauturbo"  
Informationen über die gesetzlichen Neuregelungen und Auswirkungen auf die Planungs- und Genehmigungspraxis  
Vorlage: 950/723/2025
4. Sachstand digitale Sirenen VG Vordereifel  
Vorlage: 950/734/2025
5. Mitteilungen

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

#### **1 Verpflichtung eines Ausschussmitgliedes**

---

Bürgermeister Schomisch verpflichtet die Ausschussmitglieder Dominic Frett und Andreas Pinger per Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung Ihrer Pflichten gemäß § 30 Abs. 2 GemO.

Über die Verpflichtung wird eine gesonderte Niederschrift gefertigt.

#### **2 22. Änderung des Flächennutzungsplanes**

- a) Anerkennung des Planentwurfs
  - b) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung
- 
- Vorlage: 950/724/2025**

Herr Schmutzler vom Planungsbüro Dr. Siekmann + Partner erläutert dem Ausschuss den Entwurf zur 22. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Verbandsgemeinderat einstimmig, die Beschlussfassung laut Vorlage.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	14
<b>Nein</b>	-
<b>Enthaltung</b>	-
<b>Befangenheit</b>	-

**3 Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung - "Bauturbo"**

**Informationen über die gesetzlichen Neuregelungen und Auswirkungen auf die Planungs- und Genehmigungspraxis**

**Vorlage: 950/723/2025**

---

Der Bauausschuss nimmt die Änderungen des BauGB und die Auswirkungen auf die Genehmigungspraxis, soweit sie heute bereits erkennbar sind, zur Kenntnis.

**4 Sachstand digitale Sirenen VG Vordereifel**

**Vorlage: 950/734/2025**

---

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**5 Mitteilungen**

---

Da keine Mitteilungen vorliegen, schliesst der Vorsitzende die Sitzung um 19:15 Uhr.

---

Vorsitzender

---

Schriftführer