

**Verbandsgemeinde Vordereifel**

**Sitzung-Nr.: 950/VGR/053/2026**

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Verbandsgemeinderates**

<b>Gremium:</b> Verbandsgemeinderat	<b>Sitzung am</b> Donnerstag, 26.03.2026
<b>Sitzungsort:</b> im großen Sitzungssaal, Zi. A 302, 2. OG	<b>Sitzungsdauer</b> von 18:45 Uhr bis 20:35 Uhr

**Anwesend sind:**

**Erste(r) Beigeordnete(r)**

Kicherer, Christoph

**Beigeordnete(r)**

Braunstein, Thomas

Schneider, Petula

**CDU**

Becke, Cornelia

Brand, Felix

Heinrichs, Mario

Jonas, Hans Peter

Kanzinger, Timo

Müller, Hans-Rolf

Schäfer, Mario

Schmitt, Martin

Schneider-Arbach, Ursula

Seifert, Christian

Spitzley, Thomas

Steffens, Fabian  
Wagner, Eugen  
Winninger, Martin

SPD

Cordes, Nicolas  
Hammes, Diana  
Hitzel, Christoph, Dr.  
Keifenheim, Herbert  
Lange, Christian  
Loch, Andrea  
Schüller, Bastian

Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Rebell, Ruth  
Schmitt, Martin Walter

AfD

König, Thomas  
Ziehm, Gabriele

FWG Vordereifel e. V.

Behrendt, Corinna  
Daum, Johannes  
Drefs, Alexander  
Groß, Michael

Büroleitung

Augel, Michael

Schritfführer(in)

Leicht, Michéle

**entschuldigt fehlt:**

CDU

Müller, Markus

FDP

Guckenbiehl, Christoph

FWG Vordereifel e. V.

Unterbörsch, Sybille

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 13.03.2026 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 12/2026 vom 20.03.2026.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO  
 gegeben  nicht gegeben ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden  
 nicht beschlossen  beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)  
 nicht beschlossen  beschlossen.

## **TAGESORDNUNG:**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Ergänzungswahl Ausschuss für Digitalisierung, Innovation, Nachhaltigkeit und Tourismus  
Vorlage: 950/744/2026
2. 23. Änderung des Flächennutzungsplanes
  1. Anerkennung des Planentwurfes
  2. Beantragung einer landesplanerischen Stellungnahme
  3. Beschluss über die frühzeitige BeteiligungVorlage: 950/755/2026
3. 13. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Aufhebung des Planänderungsbeschluss vom 27.06.2013  
Vorlage: 950/764/2026

4. 20. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Aufhebung des Planänderungsbeschluss vom 20.07.2023  
Vorlage: 950/747/2026
5. Regionaler Raumordnungsplan - Teilfortschreibung erneuerbare Energien - 2. Of-  
fenlage  
Vorlage: 950/775/2026
6. Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung -  
"Bauturbo"  
Informationen über die gesetzlichen Neuregelungen und Auswirkungen auf die  
Planungs- und Genehmigungspraxis  
Vorlage: 950/723/2025
7. Projekt zur Interkommunalen Zusammenarbeit (IKZ) zur Künstlichen Intelligenz  
(KI)  
Vorlage: 950/751/2026
8. Bilanz des Abwasserwerks zum 31.12.2024  
Vorlage: 950/749/2026
9. Vergabe von Aufträgen - Erweiterung Kindertagesstätte Abenteuerland, Nachts-  
heim  
Vorlage: 950/740/2025
10. Vergabe von Aufträgen - Erweiterung Kindertagesstätte Monreal  
Vorlage: 950/752/2026
11. Auftragsvergaben für Umrüstung der Heizung in der Realschule plus Nachtsheim  
Vorlage: 950/754/2026
12. Begrünung des Parkplatzes und Fassadenbegrünung  
Vorlage: 950/779/2026
13. Einwohnerfragestunde
14. Mitteilungen
15. Ernennung, Vereidigung und Amtseinführung des neugewählten Bürgermeisters  
Vorlage: 950/756/2026

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

### **Öffentliche Sitzung**

**1 Ergänzungswahl Ausschuss für Digitalisierung, Innovation, Nachhaltigkeit und Tourismus**  
**Vorlage: 950/744/2026**

---

Der Verbandsgemeinderat beschließt:

1. die Ergänzungswahl gemäß § 40 Abs. 5 der Gemeindeordnung (GemO) in offener Abstimmung durchzuführen,
2. die von der CDU-Fraktion vorgeschlagene **Frau Katharina Dix aus Sankt Johann** als Mitglied in den Ausschuss für Digitalisierung, Innovation, Nachhaltigkeit und Tourismus zu wählen.

Der Vorsitzende, der nicht gewähltes Ratsmitglied ist, nimmt an der Wahl gem. § 36 Abs. 3 S. 2 Nr. 1 GemO nicht teil.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	29
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**2 23. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
**1. Anerkennung des Planentwurfes**  
**2. Beantragung einer landesplanerischen Stellungnahme**  
**3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung**  
**Vorlage: 950/755/2026**

---

Der Verbandsgemeinderat erkennt die vorgestellten Planunterlagen an und beschließt zur 23. Änderung des Flächennutzungsplanes eine landesplanerische Stellungnahme einzuholen.

Als Form der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB legt der Rat die Bereitstellung der Planunterlagen auf die Dauer eines Monats auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Vordereifel fest. Die Unterlagen werden zeitgleich in der Verwaltung öffentlich ausgelegt.

Für die Abgabe von Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB erhalten diese eine Frist

von einem Monat.

Die Verwaltung wird mit der Durchführung der Verfahren nach §§ 3 Abs.1 BauGB und 4 Abs. 1 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	30
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**3 13. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Aufhebung des Planänderungsbeschluss vom 27.06.2013  
Vorlage: 950/764/2026**

---

Der Verbandsgemeinderat beschließt, den Beschluss vom 27.06.2013 zur Aufstellung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Änderung ausgewiesener GE-Flächen in Anschau aufzuheben.

Die Verwaltung wird mit der Veröffentlichung des Aufhebungsbeschlusses beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	30
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**4 20. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Aufhebung des Planänderungsbeschluss vom 20.07.2023  
Vorlage: 950/747/2026**

---

Der Verbandsgemeinderat beschließt, den Beschluss vom 20.07.2023 zur Aufstellung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer Sonderbaufläche (SO) mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikfreiflächenanla-

gen“, aufzuheben.

Die Verwaltung wird mit der Veröffentlichung des Aufhebungsbeschlusses beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	30
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**5 Regionaler Raumordnungsplan - Teilfortschreibung erneuerbare Energien - 2. Offenlage**  
**Vorlage: 950/775/2026**

---

Der Verbandsgemeinderat bleibt bei seinem Beschluss vom 09.10.2024 und beschließt zu der Fassung des RROP-EE der 2. Offenlage folgende Stellungnahme abzugeben:

*„Die Ausweisung von Vorranggebieten Windenergie in der 1. Teilfortschreibung des Regionalen Raumordnungsplanes soll für die Verbandsgemeinde Vordereifel auf die im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Flächen begrenzt werden. Sofern es bei der Ausweisung von bisher nicht im Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel enthalten Flächen bleibt, wird diesseits erwartet, dass alle auf Ebene des Flächennutzungsplanes erforderlichen Untersuchungen, die ebenso bei der Fortschreibung des Regionalen Raumordnungsplanes bereits vorgenommen werden können, auch hier erfolgen. Die Stellungnahmen der einzelnen Ortsgemeinden werden weitergeleitet.“*

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	29
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	1
<b>Befangenheit</b>	0

**6 Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung - "Bauturbo"**  
**Informationen über die gesetzlichen Neuregelungen und Auswirkungen auf die Planungs- und Genehmigungspraxis**  
**Vorlage: 950/723/2025**

---

Der Bundestag hat am 09.10.2025 das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung beschlossen. Nach Zustimmung des Bundesrates wurde der sogenannte „Bauturbo“ am 29.10.2025 im Bundesgesetzblatt verkündet.

Die weitreichenden Auswirkungen des Gesetzes auf Planungs- und Genehmigungspraxis werden im Rahmen einer Präsentation vorgetragen.

**7 Projekt zur Interkommunalen Zusammenarbeit (IKZ) zur Künstlichen Intelligenz (KI)**  
**Vorlage: 950/751/2026**

---

Auf Empfehlung des DINT-Ausschusses beschließt der Verbandsgemeinderat die Teilnahme an dem Förderprojekt Interkommunale Kooperation „Wissensmanagement durch KI“ gemeinsam mit dem Landkreis Mayen-Koblenz, den Städten Andernach, Bendorf und Mayen sowie den Verbandsgemeinden Maifeld, Mendig, Vordereifel und Weißenthurm.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die entsprechenden Erklärungen im Rahmen des Förderprojektes abzugeben und Vereinbarungen zu unterzeichnen.

Die Verwaltung wird ferner ermächtigt, an der gemeinsamen Ausschreibung, Einführung und Projektsteuerung im Rahmen der interkommunalen Zusammenarbeit mitzuwirken.

Die benötigten Eigenmittel für die Zeit nach Ablauf des Förderzeitraumes sind in den künftigen Haushaltsplanungen zu berücksichtigen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	30
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**8 Bilanz des Abwasserwerks zum 31.12.2024**  
**Vorlage: 950/749/2026**

---

Der Verbandsgemeinderat fasst auf Basis der zustimmenden Kenntnisnahme des Werkausschusses vom 25.11.2025 folgenden Beschluss:

1. Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 einschließlich Lagebericht wird in der vorliegenden Form festgestellt.
2. Der Jahresgewinn in Höhe von **154.146,92 €** wird auf das Jahr 2025 vorgetragen.
3. Die im Wirtschaftsjahr 2024 angefallenen erfolgsgefährdenden Mehraufwendungen werden nachträglich genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	29
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**9 Vergabe von Aufträgen - Erweiterung Kindertagesstätte Abenteuerland, Nachtsheim**  
**Vorlage: 950/740/2025**

---

Der Verbandsgemeinderat ermächtigt den Bürgermeister Aufträge zur Erweiterung der Kindertagesstätte Abenteuerland in Nachtsheim auf Grundlage entsprechender Kostenschätzung und im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel zu erteilen.

Sollten die geschätzten Kosten gemäß der Kostenschätzung um mehr als 20 % überschritten werden, behält sich der Verbandsgemeinderat die Vergabeentscheidung vor.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	30
<b>Nein</b>	0

<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

## **10 Vergabe von Aufträgen - Erweiterung Kindertagesstätte Monreal**

**Vorlage: 950/752/2026**

---

Der Verbandsgemeinderat ermächtigt den Bürgermeister Aufträge zur Erweiterung der Kindertagesstätte Monreal auf Grundlage entsprechender Kostenschätzung und im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel zu erteilen.

Sollten die geschätzten Kosten gemäß der Kostenschätzung um mehr als 20 % überschritten werden, behält sich der Verbandsgemeinderat die Vergabeentscheidung vor.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	30
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

## **11 Auftragsvergaben für Umrüstung der Heizung in der Realschule plus Nachtsheim**

**Vorlage: 950/754/2026**

---

Der Verbandsgemeinderat beschließt, den Bürgermeister zu ermächtigen die Aufträge für die erforderlichen Arbeiten im Zusammenhang mit dem Austausch der Heizung in der Realschule plus in Nachtsheim an die Anbieter mit dem jeweils wirtschaftlichsten Angebot zu erteilen. Sollten jedoch die geschätzten Kosten um mehr als 20 % überschritten werden, behält sich das Gremium die Vergabeentscheidung vor.

Der Verbandsgemeinderat bittet die Verwaltung um Prüfung, ob es auch Fördermöglichkeiten für einen späteren Ausbau der noch intakten Ölheizung in der Realschule plus in Nachtsheim gibt.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	30
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**12 Begrünung des Parkplatzes und Fassadenbegrünung**  
**Vorlage: 950/779/2026**

---

Der Verbandsgemeinderat nimmt den Sachverhalt zustimmend zur Kenntnis und spricht sich für eine Umsetzung in der von der Verwaltung vorgeschlagenen Form aus.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	28
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	2
<b>Befangenheit</b>	0

**13 Einwohnerfragestunde**

---

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**14 Mitteilungen**

---

Der Vorsitzende gibt den in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschluss zum Deckeneinsturz im Altbau des Verwaltungsgebäudes (TOP 2-nöS) bekannt.

**15 Ernennung, Vereidigung und Amtseinführung des neugewählten Bürgermeisters**  
**Vorlage: 950/756/2026**

---

Der erste Beigeordnete Christoph Kicherer ernennt **Timo Kanzinger** zum Bürgermeister und händigt ihm die Ernennungsurkunde aus. Die Amtszeit beginnt am 01.05.2026 und endet am 30.04.2034.  
Anschließend erfolgen Vereidigung sowie die Einführung in das Amt.

Auf die gesonderte Niederschrift über die Ernennung, Vereidigung und Amtseinführung wird verwiesen.

---

Vorsitzender

---

Schriftführer/in