

**Verbandsgemeinde Vordereifel**

**Sitzung-Nr.: 950/BPA/048/2026**

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses**

<b>Gremium:</b> Bau- und Planungsausschuss	<b>Sitzung am</b> Donnerstag, 11.06.2026
<b>Sitzungsort:</b> im großen Sitzungssaal, Zi. A 302, 2. OG	<b>Sitzungsdauer</b> von 18:00 Uhr bis 18:20 Uhr

**Anwesend sind:**

**Bürgermeister**

Kanzinger, Timo

**Erster Beigeordneter**

Kicherer, Christoph

**CDU**

Fuchs, Karl-Heinz

Göbel, Thomas

Krämer, Jürgen

Schäfer, Mario

Stolz, Thomas

Winninger, Martin

**SPD**

Cordes, Nicolas

Loch, Andrea

Schüller, Bastian

Vertretung für Herrn Herbert Keifenheim

Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Vogel, Hans-Jürgen

AfD

König, Thomas

FWG Vordereifel e. V.

Daum, Johannes

Noll, Christian

Schritfführer

Gäb, Jörg

**entschuldigt fehlen:**

Beigeordnete

Braunstein, Thomas

Schneider, Petula

CDU

Frett, Dominic

SPD

Keifenheim, Herbert

Von der Verwaltung ist anwesend:  
Pung Andreas, Leiter Fachbereich 4

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 22.05.2025 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 23/2026 vom 05.06.2026.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremiums nach § 39 GemO  
 gegeben  nicht gegeben.  
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden  
 nicht beschlossen  beschlossen.

5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit i.S.v § 34 Abs. 7 i.V.m § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (*§ 34 Abs. 7 GemO*) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)

nicht beschlossen

beschlossen.

## **T A G E S O R D N U N G :**

### **Öffentliche Sitzung**

1. 16. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Aufhebung des Planänderungsbeschluss vom 09.03.2021  
Vorlage: 950/789/2026
2. 22. Änderung des Flächennutzungsplanes - Wohnbauflächentausch in Hausten und Kehrig  
1. Abwägung zu den während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen  
2. Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 950/790/2026
3. 25. Änderung des Flächennutzungsplanes - Ausweisung eines Sondergebietes "Freiflächenphotovoltaik Reudelsterz"  
1. Abwägung zu den während der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen  
2. Feststellungsbeschluss  
Vorlage: 950/791/2026
4. Machbarkeitsstudie Kindertagesstätte St. Kastor und Grundschule Weiler  
Vorlage: 950/792/2026
5. Mitteilungen

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

- 1 16. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Aufhebung des Planänderungsbeschluss vom 09.03.2021  
Vorlage: 950/789/2026**
- 

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Verbandsgemeinderat einstimmig die Beschlussfassung gemäß Vorlage.

- 2 22. Änderung des Flächennutzungsplanes - Wohnbauflächentausch in Hausten und Kehrig**  
**1. Abwägung zu den während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen**  
**2. Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: 950/790/2026**
- 

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Verbandsgemeinderat einstimmig die Beschlussfassungen gemäß Vorlage.

- 3 25. Änderung des Flächennutzungsplanes - Ausweisung eines Sondergebietes "Freiflächenphotovoltaik Reudelsterz"**  
**1. Abwägung zu den während der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen**  
**2. Feststellungsbeschluss**  
**Vorlage: 950/791/2026**
- 

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Verbandsgemeinderat einstimmig die Beschlussfassung gemäß Vorlage.

- 4 Machbarkeitsstudie Kindertagesstätte St. Kastor und Grundschule Weiler**  
**Vorlage: 950/792/2026**
- 

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Verbandsgemeinderat einstimmig nachfolgende Beschlussfassung:

Der Verbandsgemeinderat beschließt, die Kindertagesstätte St. Kastor zur Erfüllung des Rechtsanspruches des Kindertagesstättengesetzes zu erweitern und die Grundschule zur Erfüllung des Ganztagsförderungsgesetzes neben der Kindertagesstätte neu zu errichten. (Variante 2)

Die Verwaltung wird ermächtigt einen Förderantrag sowie eine Bauvoranfrage für die Neuerrichtung der Grundschule zu stellen.

## 5 **Mitteilungen**

---

Fachbereichsleiter Pung berichtet über den Stand der Sanierungsarbeiten nach dem Deckeneinsturz und über die Submissionsergebnisse zu den Erweiterungen der Kita's Monreal und Nachtsheim.

---

Vorsitzender

---

Schriftführer